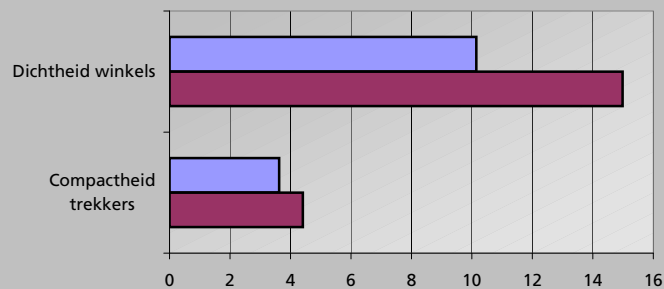
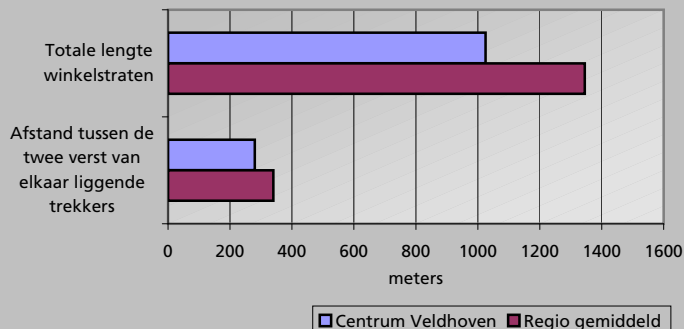
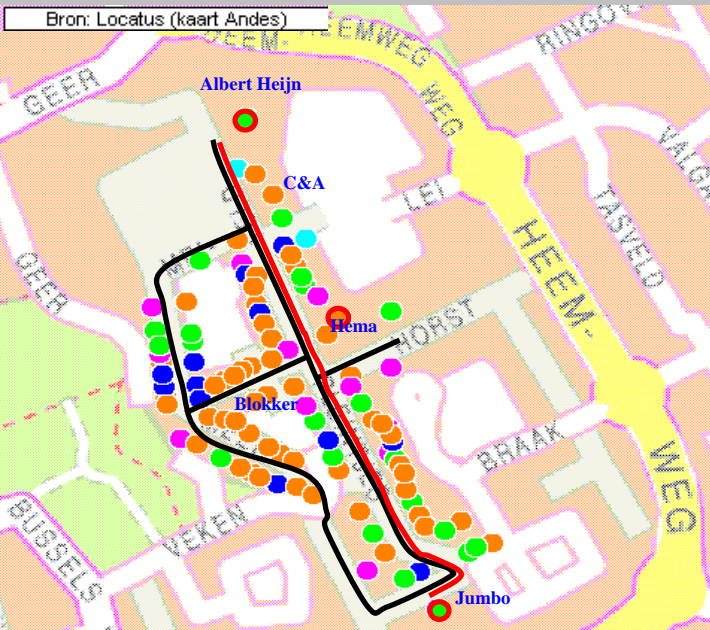


Locatie aspecten

Ruimtelijke aspecten



Toelichting Kaartje

Zwarte lijnen = de gemeten winkelstraten

Rode lijn = Afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers

Trekkers zijn onder meer (mode)warenhuizen, supermarkten of grotere winkels van landelijk bekende ketens

Toelichting grafieken

Dichtheid winkels = De gemiddelde afstand tussen winkels (totale lengte winkelstraten / totaal aantal winkels)

Compactheid winkelcentrum = Index van het aantal winkels tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers (dichtheid winkels / afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers)

Functionele aspecten

	Centrum Veldhoven				Referentie Hoofdwinkelgebied klein			
	Aantal winkels	WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix	Gem. Aantal winkels	Gem. WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix
Levensmiddelen	15	4.340	289	25%	21	4.137	201	16%
Persoonlijke Verzorging	7	1.358	194	8%	6	1.140	187	4%
Subtotaal Dagelijkse artikelen	22	5.698	259	33%	27	5.277	198	21%
Warenhuis	1	1.203	1.203	7%	1	1.600	1.420	6%
Kleding & Mode	35	5.308	152	31%	40	7.003	174	28%
Schoenen en lederwaren	7	1.002	143	6%	8	1.924	228	8%
Juwelier & Optiek	7	500	71	3%	8	545	71	2%
Huishoudelijke- & Luxe Artikelen	2	439	220	3%	6	1.320	223	5%
Antiek en kunst					1	100	77	0%
Sport & Spel	2	454	227	3%	5	1.298	249	5%
Hobby	2	217	109	1%	4	351	87	1%
Media	8	958	120	6%	6	754	136	3%
Plant & Dier	3	364	121	2%	0	9	116	0%
Bruin & Witgoed	8	662	83	4%	8	1.408	175	6%
Auto & Fiets	2	430	215	2%	2	418	200	2%
Doe-Het-Zelf					2	366	231	1%
Wonen					8	2.405	284	9%
Detailhandel Overig	2	59	30	0%	5	653	126	3%
Subtotaal Niet-dagelijkse artikelen	79	11.596	147	67%	105	20.155	192	79%
Totaal	101	17.294	171	100%	131	25.432	193	100%
Leegstand	4	593	148	3%	18	2.763	155	10%
Totaal	105	17.887	170	100%	149	28.195	189	100%

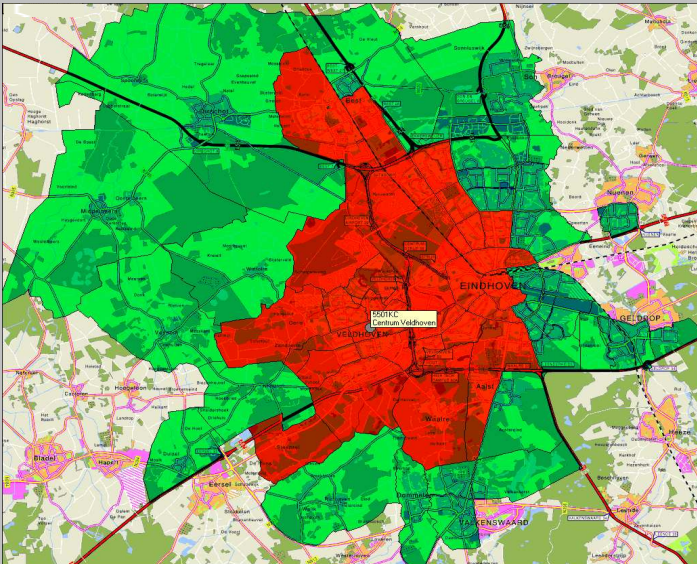
Filialisering

	Centrum Veldhoven	Referentie Hoofdwinkelgebied klein
Aantal winkels	69%	40%
Oppervlak	81%	60%

Trekkers

	Centrum Veldhoven	Referentie Hoofdwinkelgebied klein
C&A		Jumbo
Blokker		-
Hema		-
Albert Heijn		-

Verzorgingsgebied

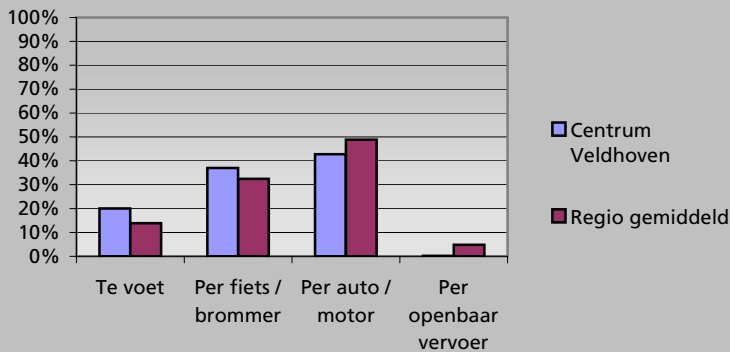


	Aantal inwoners
Gemeente	43.056
Kern Veldhoven	27.255
Verzorgingsgebied Centrum Veldhoven	
0 tot 10 minuten (primaair)	197.975
10 tot 15 minuten (secundair)	183.645

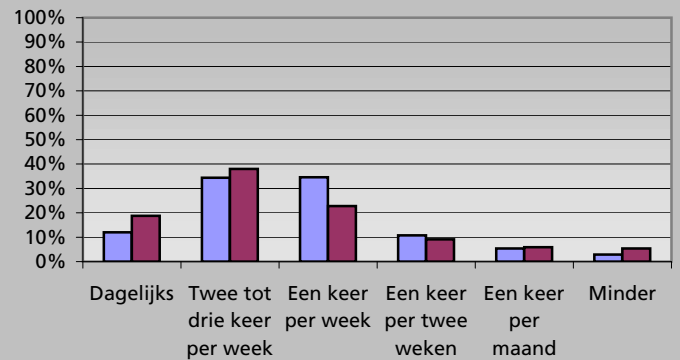
Toelichting verzorgingsgebied
 Verzorgingsgebied = Aantal inwoners binnen afstand van x aantal minuten met de auto van centrum

Bezoekgedrag

Vervoerswijze



Bezoekfrequentie



Bezoekmotieven

- Nabijheid
- Keuze
- Bereikbaarheid
- Parkeren
- Bekendheid

Gemiste voorzieningen

- Action
- Xenos
- Kledingwinkel
- Horeca
- H&M

Verbeteringssuggesties

- Meer winkels/variantie
- Beter parkeren
- Uitstraling, sfeer en gezelligheid
- Meer horeca/leisure
- Inrichting winkelcentrum

Combinatiebezoek

	Vaak	Soms	Nooit
Horeca	10%	66%	24%
Cultuur	13%	59%	28%
Vermaak	0%	19%	81%
Sport en Spel	1%	15%	84%

Beoordeling

Beoordelingen (gemiddeld)

