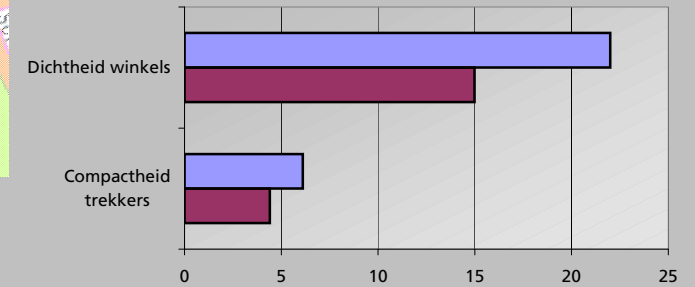
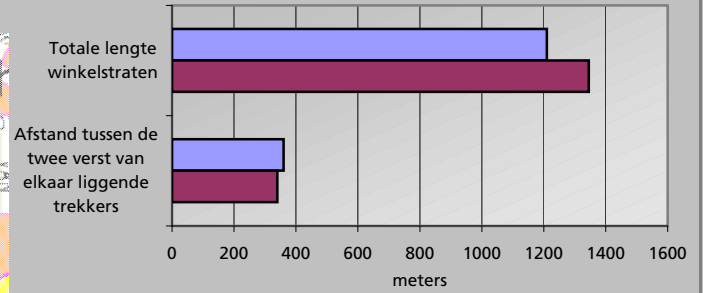
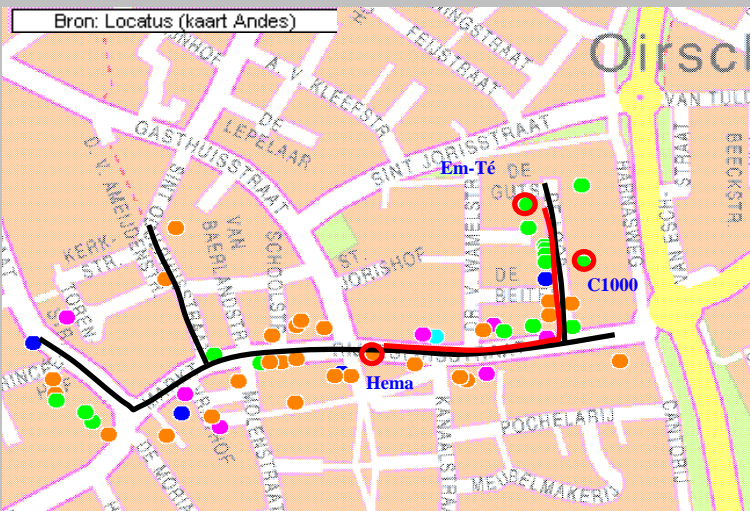


### Locatie aspecten

### Ruimtelijke aspecten



### Toelichting Kaartje

Zwarte lijnen = de gemeten winkelstraten

Rode lijn = Afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers

Trekkers zijn onder meer (mode)warenhuizen, supermarkten of grotere winkels van landelijk bekende ketens

### Toelichting grafieken

Dichtheid winkels = De gemiddelde afstand tussen winkels (totale lengte winkelstraten / totaal aantal winkels)

Compactheid = Index van het aantal winkels tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers (dichtheid winkels / afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers)

### Functionele aspecten

	Centrum Oirschot				Referentie Kernverzorgend centrum groot			
	Aantal winkels	WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix	Gem. Aantal winkels	Gem. WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix
Levensmiddelen	12	2.904	242	34%	14	3.187	230	26%
Persoonlijke Verzorging	4	865	216	10%	4	721	183	6%
<b>Subtotaal Dagelijkse artikelen</b>	<b>16</b>	<b>3.769</b>	<b>236</b>	<b>45%</b>	<b>18</b>	<b>3.908</b>	<b>220</b>	<b>31%</b>
Warenhuis	1	208	208	2%	1	512	670	4%
Kleding & Mode	16	2.299	144	27%	18	2.697	154	22%
Schoenen en lederwaren	2	145	73	2%	4	692	197	6%
Juwelier & Optiek	3	152	51	2%	4	280	67	2%
Huishoudelijke- & Luxe Artikelen	3	535	178	6%	3	636	194	5%
Antiek en kunst	2	75	38	1%	1	53	75	0%
Sport & Spel	2	370	185	4%	2	501	202	4%
Hobby	1	55	55	1%	2	153	75	1%
Media	1	220	220	3%	3	384	145	3%
Plant & Dier	3	260	87	3%	0	18	125	0%
Bruin & Witgoed	2	149	75	2%	3	446	149	4%
Auto & Fiets					1	267	197	2%
Doe-Het-Zelf					1	314	233	3%
Wonen	2	210	105	2%	4	1.228	285	10%
Detailhandel Overig	1	20	20	0%	2	327	168	3%
<b>Subtotaal Niet-dagelijkse artikelen</b>	<b>39</b>	<b>4.698</b>	<b>120</b>	<b>55%</b>	<b>49</b>	<b>8.506</b>	<b>173</b>	<b>69%</b>
<b>Totaal</b>	<b>55</b>	<b>8.467</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>67</b>	<b>12.414</b>	<b>185</b>	<b>100%</b>
Leegstand	9	962	107	10%	10	1.494	152	11%
<b>Totaal</b>	<b>64</b>	<b>9.429</b>	<b>147</b>	<b>100%</b>	<b>77</b>	<b>13.908</b>	<b>181</b>	<b>100%</b>

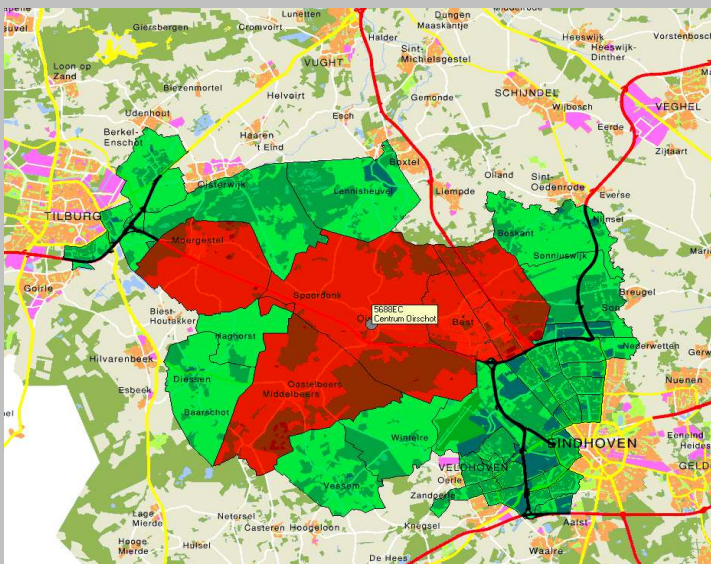
### Filialisering

	Centrum Oirschot	Referentie Kernverzorgend centrum groot
Aantal winkels	25%	35%
Oppervlak	57%	56%

### Trekkers

Blokker	-
Hema	-
C1000	-
EM-Té	-

### Verzorgingsgebied



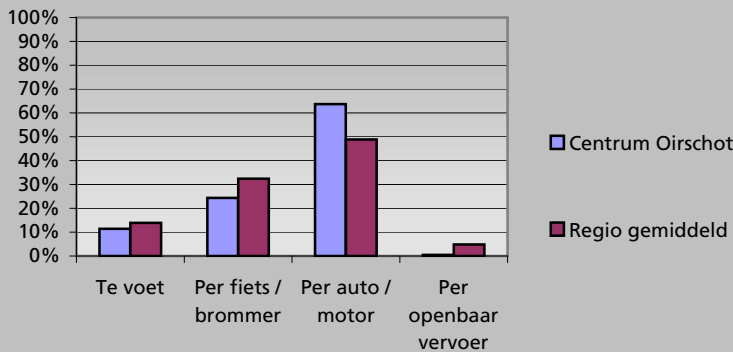
	Aantal inwoners
Gemeente	17.855
Kern	
Oirschot	10.393
Verzorgingsgebied	
Centrum Oirschot	
0 tot 10 minuten (primaair)	52.897
10 tot 15 minuten (secundair)	213.617

### Toelichting verzorgingsgebied

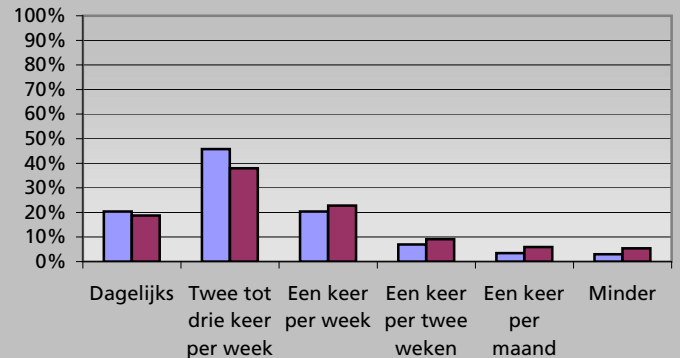
Verzorgingsgebied = Aantal inwoners binnen afstand van x aantal minuten met de auto van centrum

### Bezoekgedrag

#### Vervoerswijze



#### Bezoekfrequentie



#### Bezoekmotieven

- Nabijheid
- Sfeer
- Anders
- Keuze
- Bekendheid

#### Gemiste voorzieningen

- Kledingwinkel
- Elektrozaak
- Action
- Discount supermarkt
- Hobby, speelgoed en sport

#### Verbeteringssuggesties

- Beter parkeren
- Meer winkels/variantie
- Autovrij / autoluw centrum
- Meer horeca/leisure
- Uitstraling, sfeer en gezelligheid

#### Combinatiebezoek

	Vaak	Soms	Nooit
Horeca	9%	52%	39%
Cultuur	5%	45%	50%
Vermaak	1%	11%	89%
Sport en Spel	6%	19%	76%

### Beoordeling

#### Beoordelingen (gemiddeld)

