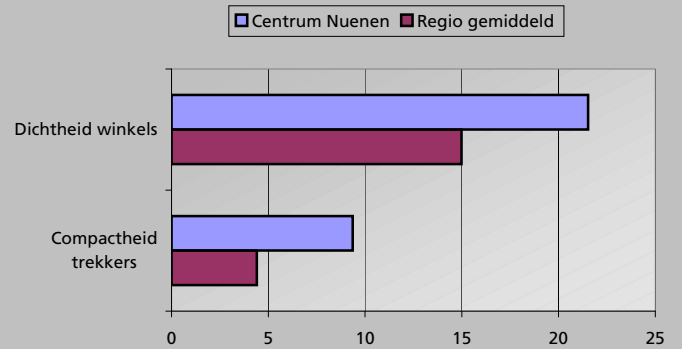
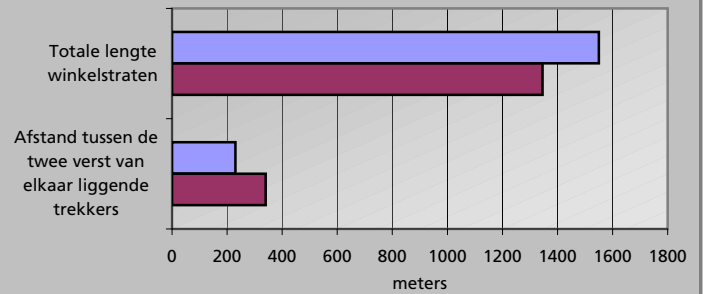
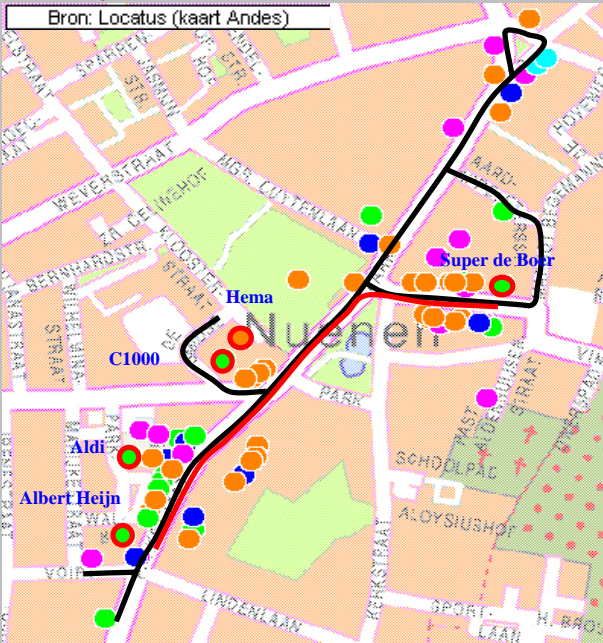


Locatie aspecten

Ruimtelijke aspecten



Toelichting Kaartje

Zwarte lijnen = de gemeten winkelstraten
 Rode lijn = Afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers
 Trekkers zijn onder meer (mode)warenhuizen, supermarkten of grotere winkels van landelijk bekende ketens

Toelichting grafieken

Dichtheid winkels = De gemiddelde afstand tussen winkels (totale lengte winkelstraten / totaal aantal winkels)
 Compactheid trekkers = Index van het aantal winkels tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers (dichtheid winkels / afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers)

Functionele aspecten

	Centrum Nuenen				Referentie Kernverzorgend centrum groot			
	Aantal winkels	WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix	Gem. Aantal winkels	Gem. WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix
Levensmiddelen	12	5.247	437	41%	14	3.187	230	26%
Persoonlijke Verzorging	4	587	147	5%	4	721	183	6%
Subtotaal Dagelijkse artikelen	16	5.834	365	45%	18	3.908	220	31%
Warenhuis	1	464	464	4%	1	512	670	4%
Kleding & Mode	14	2.078	148	16%	18	2.697	154	22%
Schoenen en lederwaren	5	412	82	3%	4	692	197	6%
Juwelier & Optiek	7	409	58	3%	4	280	67	2%
Huishoudelijke- & Luxe Artikelen	3	331	110	3%	3	636	194	5%
Antiek en kunst	1	60	60	0%	1	53	75	0%
Sport & Spel	4	551	138	4%	2	501	202	4%
Hobby	2	218	109	2%	2	153	75	1%
Media	2	460	230	4%	3	384	145	3%
Plant & Dier	3	249	83	2%	0	18	125	0%
Bruin & Witgoed	2	272	136	2%	3	446	149	4%
Auto & Fiets	1	315	315	2%	1	267	197	2%
Doe-Het-Zelf	3	660	220	5%	1	314	233	3%
Wonen	6	538	90	4%	4	1.228	285	10%
Detailhandel Overig	2	50	25	0%	2	327	168	3%
Subtotaal Niet-dagelijkse artikelen	56	7.067	126	55%	49	8.506	173	69%
Totaal	72	12.901	179	100%	67	12.414	185	100%
Leegstand	7	793	113	6%	10	1.494	152	11%
Totaal	79	13.694	173	100%	77	13.908	181	100%

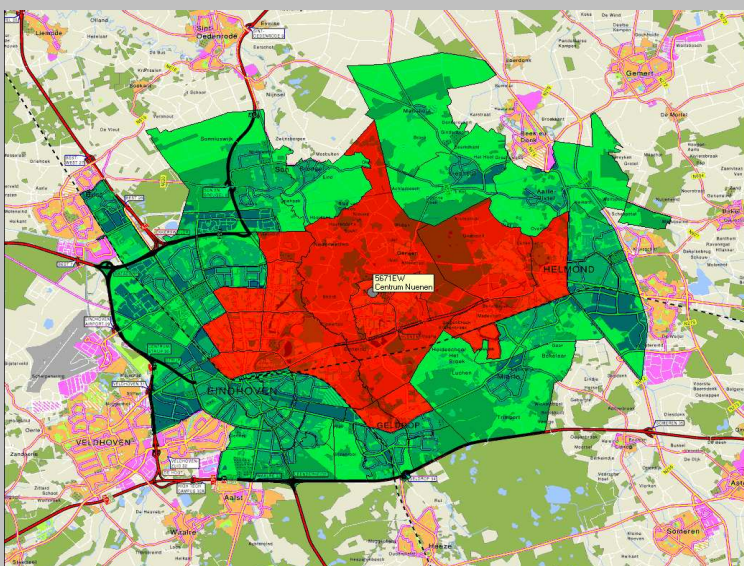
Filialisering

	Centrum Nuenen	Referentie Kernverzorgend centrum groot
Aantal winkels	32%	35%
Oppervlak	62%	56%

Trekkers

Trekkers	Hema	Aldi markt
Albert Heijn	-	-
C1000	-	-
Super de Boer	-	-

Verzorgingsgebied



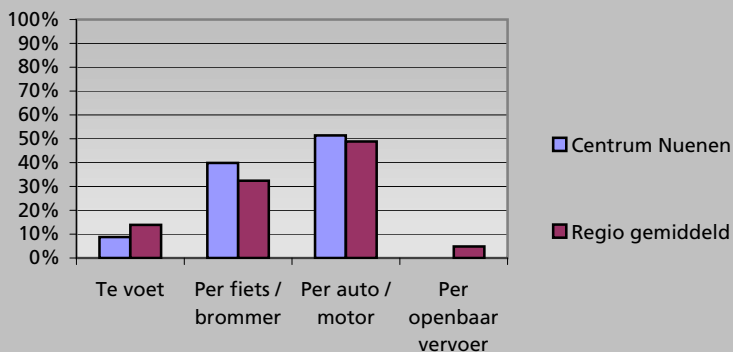
	Aantal inwoners
Gemeente	22.598
Kern Nuenen	19.780
Verzorgingsgebied Centrum Nuenen	
0 tot 10 minuten (primaair)	111.102
10 tot 15 minuten (secundair)	230.360

Toelichting verzorgingsgebied

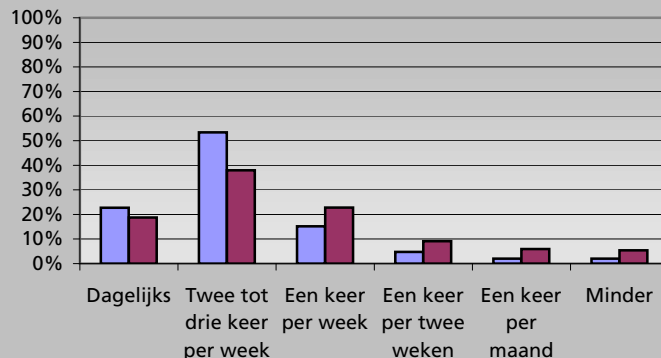
Verzorgingsgebied = Aantal inwoners binnen afstand van x aantal minuten met de auto van centrum

Bezoekgedrag

Vervoerswijze



Bezoekfrequentie



Bezoekmotieven

- Nabijheid
- Keuze
- Parkeren
- Bekendheid
- Bereikbaarheid

Gemiste voorzieningen

- Kledingwinkel
- Blokker
- Speciaalzaak
- Discount supermarkt
- Versspeciaalzaak

Verbeteringssuggesties

- Beter parkeren
- Autovrij / autoluw centrum
- Meer winkels/variantie
- Betere bereikbaarheid
- Ligging winkels verbeteren

Combinatiebezoek

	Vaak	Soms	Nooit
Horeca	7%	51%	42%
Cultuur	6%	45%	49%
Vermaak	0%	10%	89%
Sport en Spel	6%	24%	69%

Beoordeling

Beoordelingen (gemiddeld)

