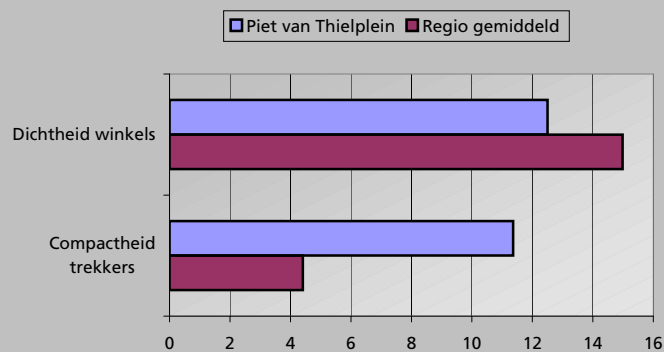
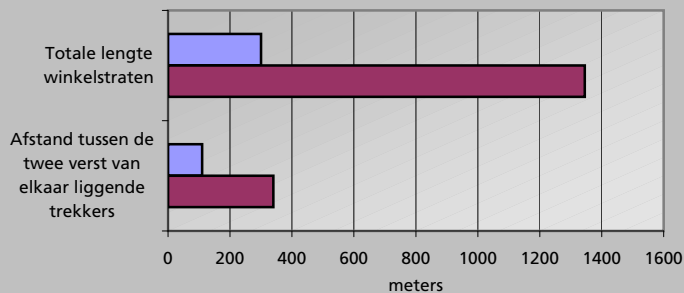
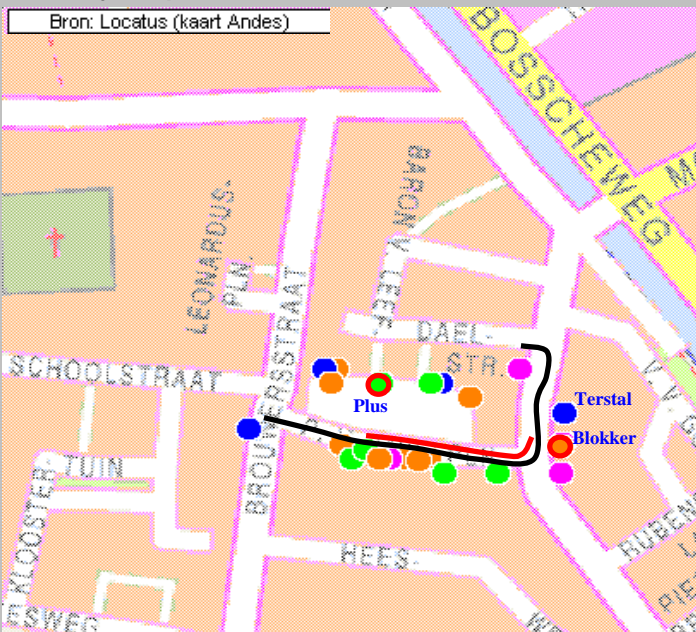


Locatie aspecten

Ruimtelijke aspecten



Toelichting Kaartje

Zwarte lijnen = de gemeten winkelstraten

Rode lijn = Afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers

Trekkers zijn onder meer (mode)warenhuizen, supermarkten of grotere winkels van landelijk bekende ketens

Toelichting grafieken

Dichtheid winkels = De gemiddelde afstand tussen winkels (totale lengte winkelstraten / totaal aantal winkels)

Compactheid winkelcentrum = Index van het aantal winkels tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers (dichtheid winkels / afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers)

Functionele aspecten

	Piet van Thielplein				Referentie Kernverzorgend centrum klein			
	Aantal winkels	WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix	Gem. Aantal winkels	Gem. WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix
Levensmiddelen	4	1.114	279	25%	5	1.163	224	37%
Persoonlijke Verzorging	2	438	219	10%	1	200	141	6%
Subtotaal Dagelijkse artikelen	6	1.552	259	35%	7	1.363	206	43%
Warenhuis	0	0	0	0%	0	28	432	1%
Kleding & Mode	6	872	145	19%	3	417	155	13%
Schoenen en lederwaren	1	70	70	2%	0	62	134	2%
Juwelier & Optiek	2	145	73	3%	1	39	59	1%
Huishoudelijke- & Luxe Artikelen	1	306	306	7%	1	185	168	6%
Antiek en kunst	0	0	0	0%	0	19	88	1%
Sport & Spel	2	365	183	8%	0	67	157	2%
Hobby	1	45	45	1%	0	27	63	1%
Media	1	180	180	4%	1	61	122	2%
Plant & Dier	2	189	95	4%	0	32	130	1%
Bruin & Witgoed	1	98	98	2%	1	91	132	3%
Auto & Fiets	1	95	95	3%	1	95	151	3%
Doe-Het-Zelf	1	660	660	15%	1	167	262	5%
Wonen	1	428	359	14%	1	428	359	14%
Detailhandel Overig	0	61	125	2%	0	61	125	2%
Subtotaal Niet-dagelijkse artikelen	18	2.930	163	65%	10	1.780	171	57%
Totaal	24	4.482	187	100%	17	3.144	184	100%
Leegstand	1	238	238	5%	3	478	160	13%
Totaal	25	4.720	189	100%	20	3.622	181	100%

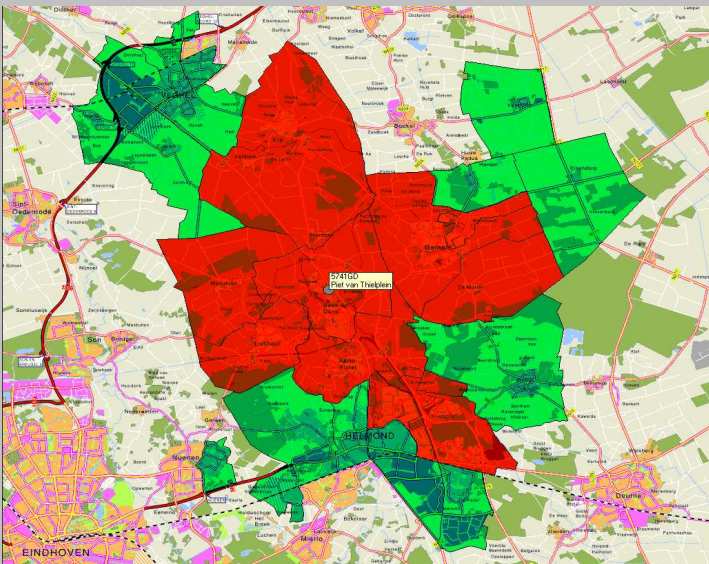
Filialisering

	Piet van Thielplein	Referentie Kernverzorgend centrum klein
Aantal winkels	48%	28%
Oppervlak	73%	49%

Trekkers

Blokker	-
Plus	-
-	-
-	-

Verzorgingsgebied



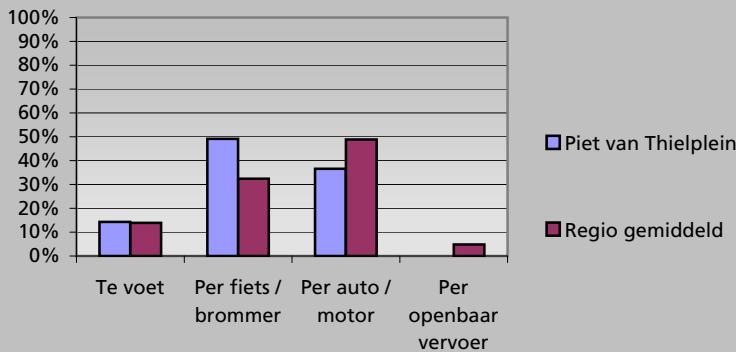
	Aantal inwoners
Gemeente	21.783
Kern	
Beek en Donk	9.770
Verzorgingsgebied	
Piet van Thielplein	
0 tot 10 minuten (primaïr)	75.663
10 tot 15 minuten (secundair)	83.767

Toelichting verzorgingsgebied

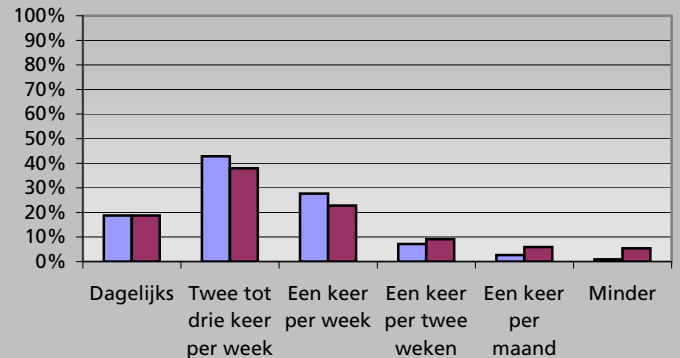
Verzorgingsgebied = Aantal inwoners binnen afstand van x aantal minuten met de auto van centrum

Bezoekgedrag

Vervoerswijze



Bezoekfrequentie



Bezoekmotieven

- Nabijheid
- Keuze
- Anders
- Bereikbaarheid
- Parkeren

Gemiste voorzieningen

- Kledingwinkel
- Hema
- Discount supermarkt
- Versspeciaalzaak
- Horeca

Verbeteringssuggesties

- Uitstraling, sfeer en gezelligheid
- Meer horeca/leisure
- Inrichting winkelcentrum
- Meer winkels/variantie
- Beter parkeren

Combinatiebezoek

	Vaak	Soms	Nooit
Horeca	1%	15%	85%
Cultuur	0%	15%	85%
Vermaak	0%	3%	97%
Sport en Spel	1%	7%	92%

Beoordeling

Beoordelingen (gemiddeld)

