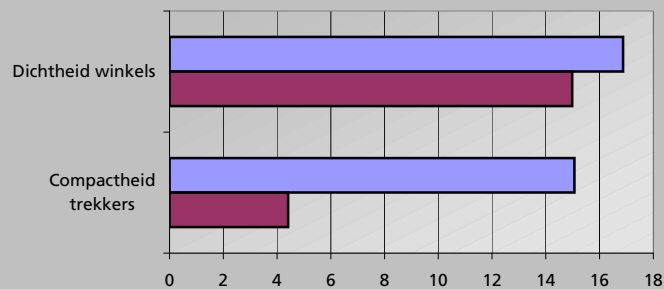
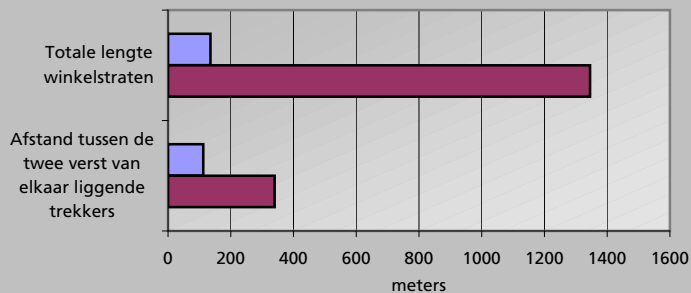
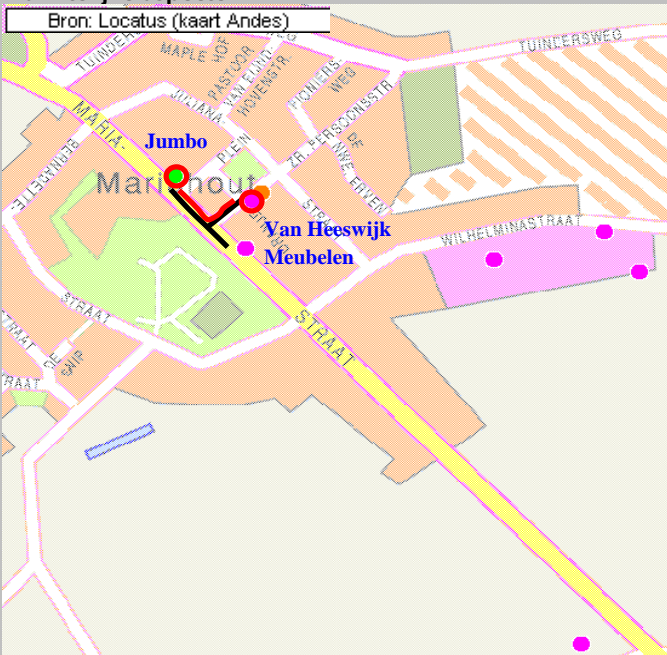


### Locatie aspecten

#### Ruimtelijke aspecten



#### Toelichting Kaartje

Zwarte lijnen = de gemeten winkelstraten  
 Rode lijn = Afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers  
 Trekkers zijn onder meer (mode)warenhuizen, supermarkten of grotere winkels van landelijk bekende ketens

#### Toelichting grafieken

Dichtheid winkels = De gemiddelde afstand tussen winkels (totale lengte winkelstraten / totaal aantal winkels)  
 Compactheid = Index van het aantal winkels tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers (dichtheid winkels / afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers)

### Functionele aspecten

	Centrum Mariahout				Referentie		Wijkcentrum klein	
	Aantal winkels	WVO (m <sup>2</sup> )	Gem. omvang	Branche-mix	Gem. Aantal winkels	Gem. WVO (m <sup>2</sup> )	Gem. omvang	Branche-mix
Levensmiddelen	1	330	330	21%	17	4.231	256	53%
Persoonlijke Verzorging					4	501	132	6%
<b>Subtotaal Dagelijkse artikelen</b>	<b>1</b>	<b>330</b>	<b>330</b>	<b>21%</b>	<b>20</b>	<b>4.732</b>	<b>232</b>	<b>59%</b>
Warenhuis					0	15	357	0%
Kleding & Mode					4	521	139	6%
Schoenen en lederwaren					1	136	209	2%
Juwelier & Optiek					1	67	59	1%
Huishoudelijke- & Luxe Artikelen	1	70	70	4%	2	305	195	4%
Antiek en kunst					0	24	92	0%
Sport & Spel					1	205	218	3%
Hobby					1	86	99	1%
Media					1	137	120	2%
Plant & Dier	3	510	170	32%	0	23	96	0%
Bruin & Witgoed					1	163	121	2%
Auto & Fiets					1	177	146	2%
Doe-Het-Zelf	2	190	95	12%	1	461	488	6%
Wonen	1	500	500	31%	2	708	297	9%
Detailhandel Overig					2	266	163	3%
<b>Subtotaal Niet-dagelijkse artikelen</b>	<b>7</b>	<b>1.270</b>	<b>181</b>	<b>79%</b>	<b>18</b>	<b>3.295</b>	<b>182</b>	<b>41%</b>
<b>Totaal</b>	<b>8</b>	<b>1.600</b>	<b>200</b>	<b>100%</b>	<b>38</b>	<b>8.027</b>	<b>209</b>	<b>100%</b>
Leegstand	1	50	50	3%	8	906	119	10%
<b>Totaal</b>	<b>9</b>	<b>1.650</b>	<b>183</b>	<b>100%</b>	<b>46</b>	<b>8.933</b>	<b>194</b>	<b>100%</b>

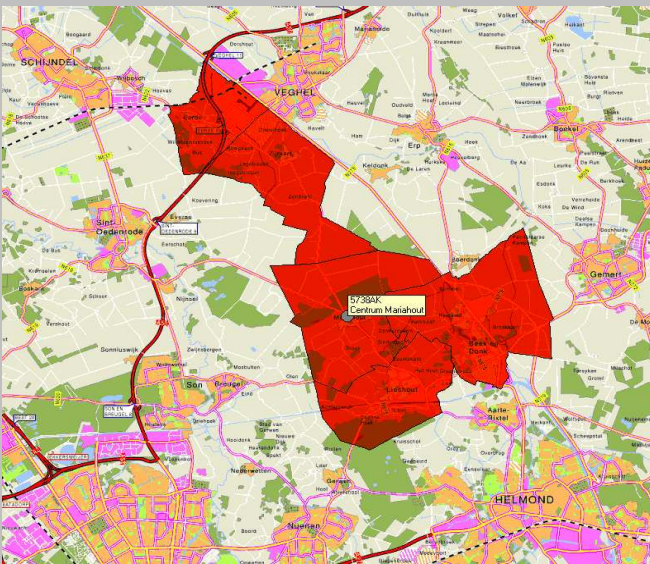
#### Filialisering

	Centrum Mariahout	Referentie Wijkcentrum klein
Aantal winkels	56%	35%
Oppervlak	59%	65%

#### Trekkers

Jumbo  
 Van Heeswijk Meubelen  
 Doeland  
 Martens

### Verzorgingsgebied



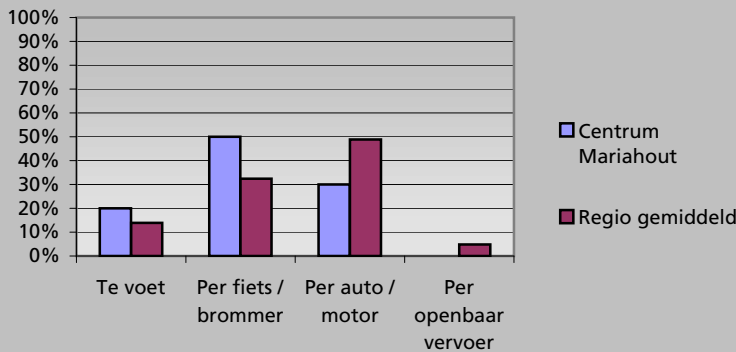
	Aantal inwoners
Gemeente	21.783
Kern Mariahout	1.883
Verzorgingsgebied Centrum Mariahout 0 tot 10 minuten (primair)	19.241

### Toelichting verzorgingsgebied

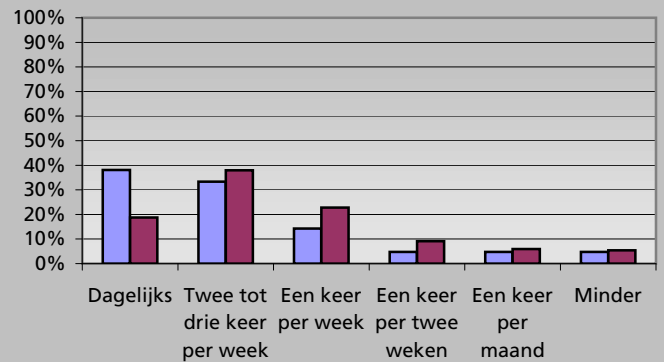
Verzorgingsgebied = Aantal inwoners binnen afstand van x aantal minuten met de auto van centrum

### Bezoekgedrag

#### Vervoerswijze



#### Bezoekfrequentie



#### Bezoekmotieven

1. Doelgericht
2. Nabijheid
3. -
4. -
5. -

#### Gemiste voorzieningen

1. Kledingwinkel
2. Drogist
3. Versspecialzaak
4. Andere winkels
5. Hobby, speelgoed en sport

#### Verbeteringssuggesties

1. Meer winkels/variatie
2. Uitstraling, sfeer en gezelligheid
3. Beter parkeren
4. Inrichting winkelcentrum
5. Overige suggesties

#### Combinatiebezoek

	Vaak	Soms	Nooit
Horeca	0%	14%	86%
Cultuur	0%	14%	86%
Vermaak	0%	5%	95%
Sport en Spel	5%	5%	90%

### Beoordeling

#### Beoordelingen (gemiddeld)

