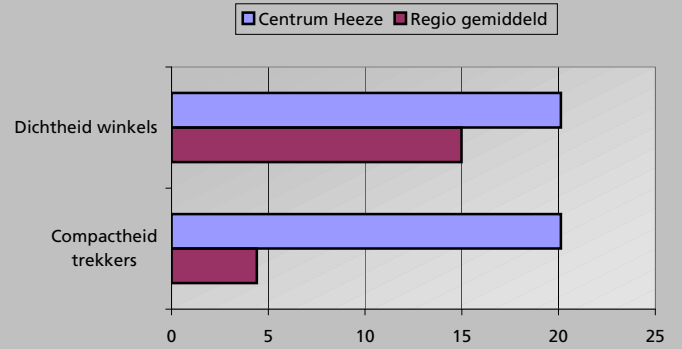
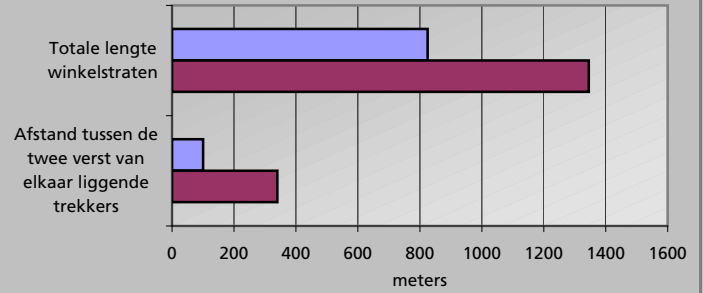
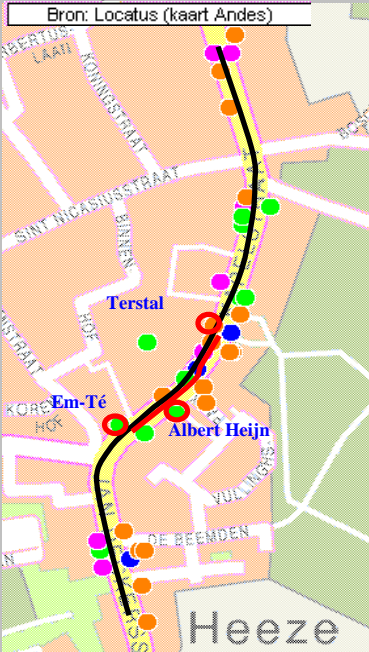


Locatie aspecten

Ruimtelijke aspecten



Toelichting Kaartje

Zwarte lijnen = de gemeten winkelstraten
 Rode lijn = Afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers
 Trekkers zijn onder meer (mode)warenhuizen, supermarkten of grotere winkels van landelijk bekende ketens

Toelichting grafieken

Dichtheid winkels = De gemiddelde afstand tussen winkels (totale lengte winkelstraten / totaal aantal winkels)
 Compactheid = Index van het aantal winkels tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers (dichtheid winkels / afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers)

Functionele aspecten

	Centrum Heeze				Referentie Kernverzorgend centrum klein			
	Aantal winkels	WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix	Gem. Aantal winkels	Gem. WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix
Levensmiddelen	7	2.071	296	30%	5	1.163	224	37%
Persoonlijke Verzorging	4	733	183	11%	1	200	141	6%
Subtotaal Dagelijkse artikelen	11	2.804	255	41%	7	1.363	206	43%
Warenhuis	0	0	0	0%	0	28	432	1%
Kleding & Mode	10	1.345	135	20%	3	417	155	13%
Schoenen en lederwaren	2	327	164	5%	0	62	134	2%
Juwelier & Optiek	3	150	50	2%	1	39	59	1%
Huishoudelijke- & Luxe Artikelen	3	487	162	7%	1	185	168	6%
Antiek en kunst	1	75	75	1%	0	19	88	1%
Sport & Spel	0	0	0	0%	0	67	157	2%
Hobby	2	113	57	2%	0	27	63	1%
Media	1	103	103	2%	1	61	122	2%
Plant & Dier	2	421	211	6%	0	32	130	1%
Bruin & Witgoed	3	325	108	5%	1	91	132	3%
Auto & Fiets	1	193	193	3%	1	95	151	3%
Doe-Het-Zelf	1	167	167	5%	1	167	262	5%
Wonen	2	485	243	7%	1	428	359	14%
Detailhandel Overig	0	0	0	0%	0	61	125	2%
Subtotaal Niet-dagelijkse artikelen	30	4.024	134	59%	10	1.780	171	57%
Totaal	41	6.828	167	100%	17	3.144	184	100%
Leegstand	3	478	160	13%	3	478	160	13%
Totaal	41	6.828	167	100%	20	3.622	181	100%

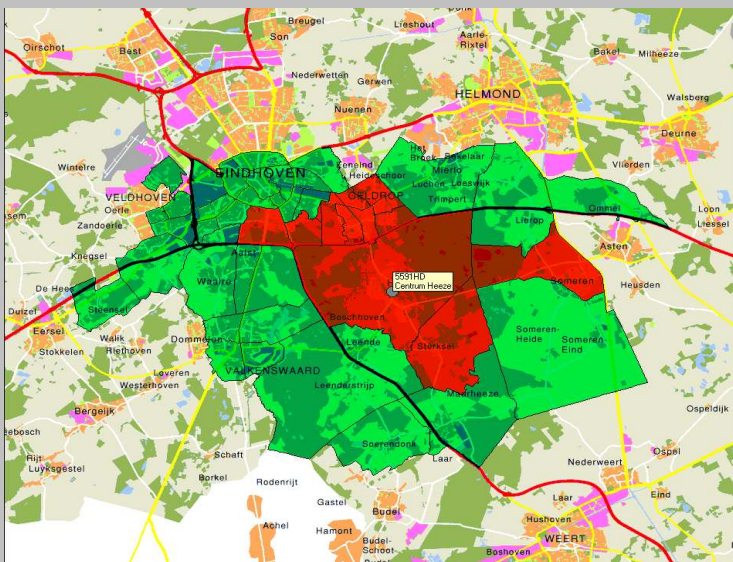
Filialisering

	Centrum Heeze	Referentie Kernverzorgend centrum klein
Aantal winkels	22%	28%
Oppervlak	45%	49%

Trekkers

Terstal	-
Albert Heijn	-
EM-Té	-
-	-

Verzorgingsgebied



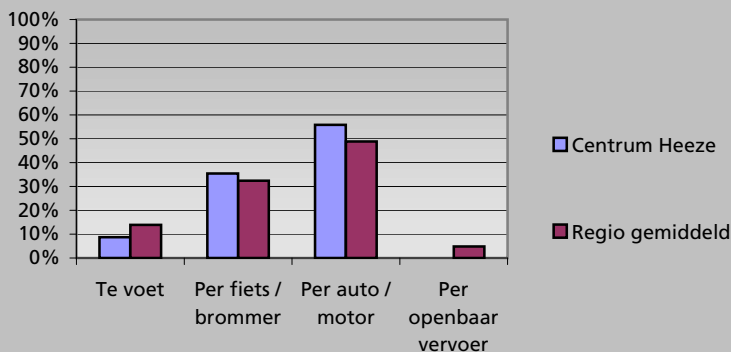
	Aantal inwoners
Gemeente	15.133
Kern Heeze	9.562
Verzorgingsgebied	
Centrum Heeze	
0 tot 10 minuten (primaïr)	57.175
10 tot 15 minuten (secundair)	196.698

Toelichting verzorgingsgebied

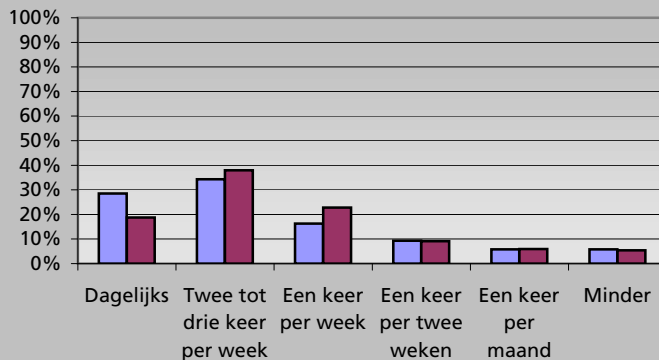
Verzorgingsgebied = Aantal inwoners binnen afstand van x aantal minuten met de auto van centrum

Bezoekgedrag

Vervoerswijze



Bezoekfrequentie



Bezoekmotieven

- Nabijheid
- Bereikbaarheid
- Bekendheid
- Anders
- Sfeer

Gemiste voorzieningen

- Kledingwinkel
- Discount supermarkt
- Versspeciaalzaak
- Service supermarkt
- Elektrozaak

Verbeteringssuggesties

- Beter parkeren
- Autovrij/autoluw centrum
- Meer winkels/variantie
- Verkeer
- Betere bereikbaarheid

Combinatiebezoek

	Vaak	Soms	Nooit
Horeca	2%	38%	60%
Cultuur	4%	29%	67%
Vermaak	0%	8%	92%
Sport en Spel	4%	19%	78%

Beoordeling

Beoordelingen (gemiddeld)

