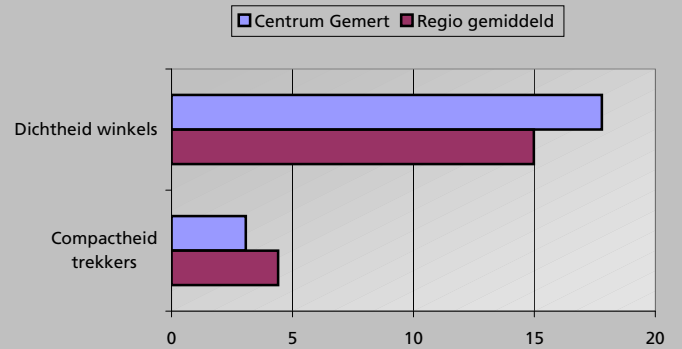
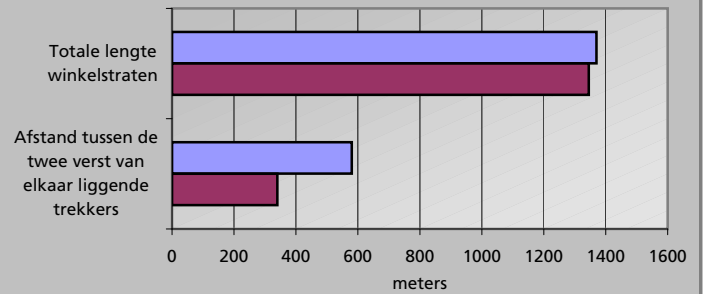
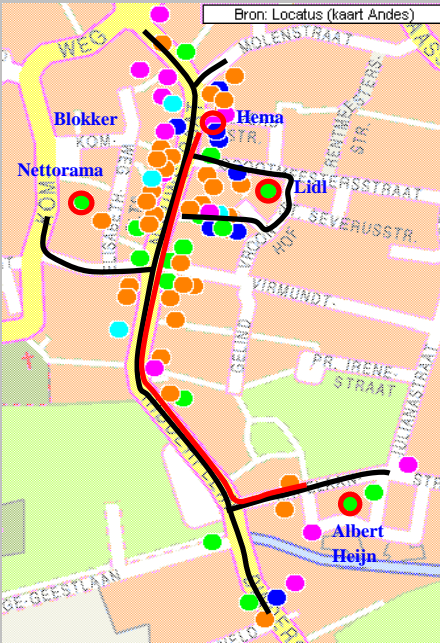


Locatie aspecten

Ruimtelijke aspecten



Toelichting Kaartje

Zwarte lijnen = de gemeten winkelstraten
 Rode lijn = Afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers
 Trekkers zijn onder meer (mode)warenhuizen, supermarkten of grotere winkels van landelijk bekende ketens

Toelichting grafieken

Dichtheid winkels = De gemiddelde afstand tussen winkels (totale lengte winkelstraten / totaal aantal winkels)
 Compactheid = Index van het aantal winkels tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers (dichtheid winkels / afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers)

Functionele aspecten

	Centrum Gemert				Referentie Kernverzorgend centrum groot			
	Aantal winkels	WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix	Gem. Aantal winkels	Gem. WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix
Levensmiddelen	9	3.563	396	19%	14	3.187	230	26%
Persoonlijke Verzorging	7	959	137	5%	4	721	183	6%
Subtotaal Dagelijkse artikelen	16	4.522	283	24%	18	3.908	220	31%
Warenhuis	1	429	429	2%	1	512	670	4%
Kleding & Mode	21	2.761	131	15%	18	2.697	154	22%
Schoenen en lederwaren	4	1.232	308	7%	4	692	197	6%
Juwelier & Optiek	4	245	61	1%	4	280	67	2%
Huishoudelijke- & Luxe Artikelen	3	474	158	3%	3	636	194	5%
Antiek en kunst	1	50	50	0%	1	53	75	0%
Sport & Spel	3	702	234	4%	2	501	202	4%
Hobby	3	174	58	1%	2	153	75	1%
Media	4	598	150	3%	3	384	145	3%
Plant & Dier	2	276	138	1%	0	18	125	0%
Bruin & Witgoed	2	152	76	1%	3	446	149	4%
Auto & Fiets	1	180	180	1%	1	267	197	2%
Doe-Het-Zelf	4	1.946	487	10%	1	314	233	3%
Wonen	4	4.134	1.034	22%	4	1.228	285	10%
Detailhandel Overig	4	798	200	4%	2	327	168	3%
Subtotaal Niet-dagelijkse artikelen	61	14.151	232	76%	49	8.506	173	69%
Totaal	77	18.673	243	100%	67	12.414	185	100%
Leegstand	6	719	120	4%	10	1.494	152	11%
Totaal	83	19.392	234	100%	77	13.908	181	100%

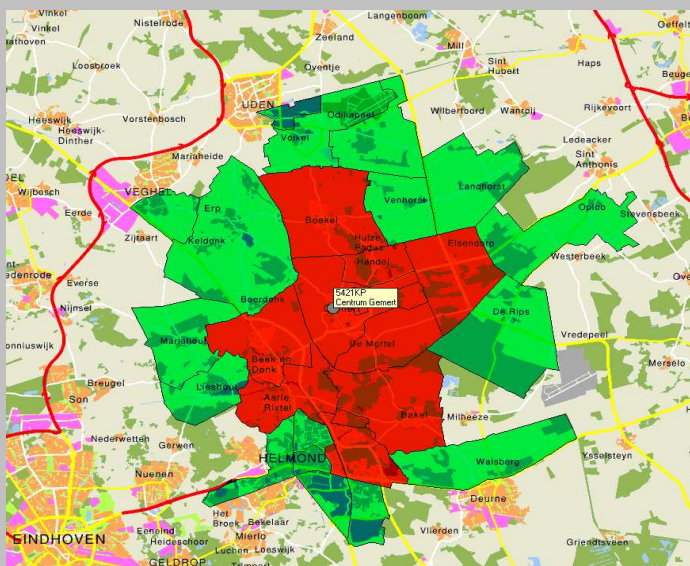
Filialisering

	Centrum Gemert	Referentie Kernverzorgend centrum groot
Aantal winkels	39%	35%
Oppervlak	55%	56%

Trekkers

Blokker	Nettorama
Hema	Action
Albert Heijn	-
Lidl	-

Verzorgingsgebied



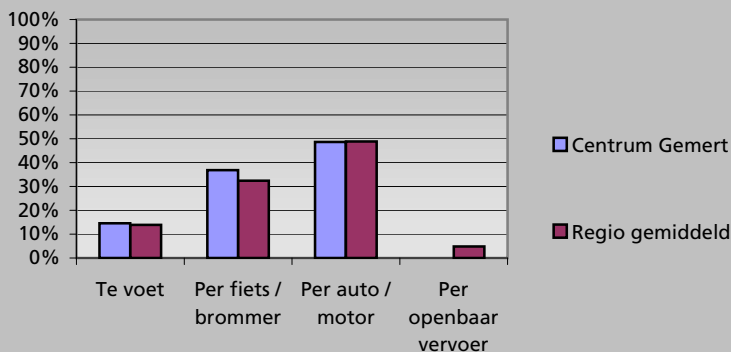
	Aantal inwoners
Gemeente	28.103
Kern Gemert	19.416
Verzorgingsgebied	
Centrum Gemert	
0 tot 10 minuten (primaair)	67.350
10 tot 15 minuten (secundair)	79.046

Toelichting verzorgingsgebied

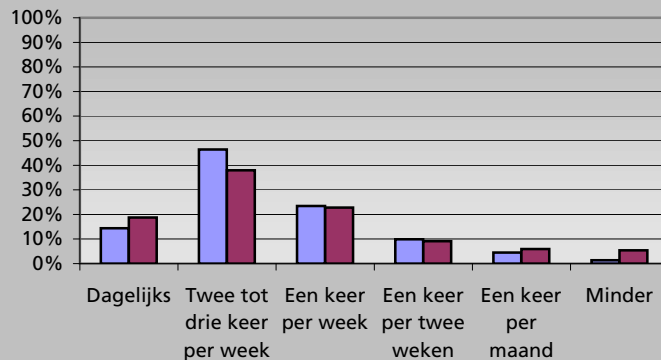
Verzorgingsgebied = Aantal inwoners binnen afstand van x aantal minuten met de auto van centrum

Bezoekgedrag

Vervoerswijze



Bezoekfrequentie



Bezoekmotieven

- Nabijheid
- Anders
- Keuze
- Bekendheid
- Bereikbaarheid

Gemiste voorzieningen

- Kledingwinkel
- Horeca
- Elektrozaak
- Hobby, speelgoed en sport
- C&A

Verbeteringssuggesties

- Autovrij / autoluw centrum
- Ligging winkels verbeteren
- Beter parkeren
- Meer winkels/variantie
- Meer horeca/leisure

Combinatiebezoek

	Vaak	Soms	Nooit
Horeca	11%	53%	36%
Cultuur	7%	35%	58%
Vermaak	1%	10%	88%
Sport en Spel	4%	23%	73%

Beoordeling

Beoordelingen (gemiddeld)

