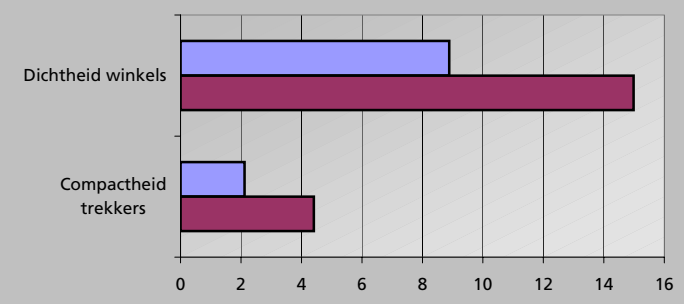
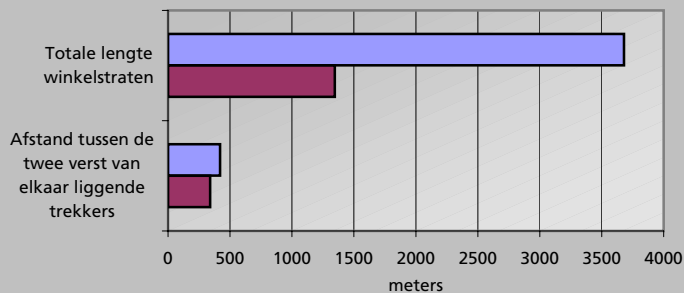
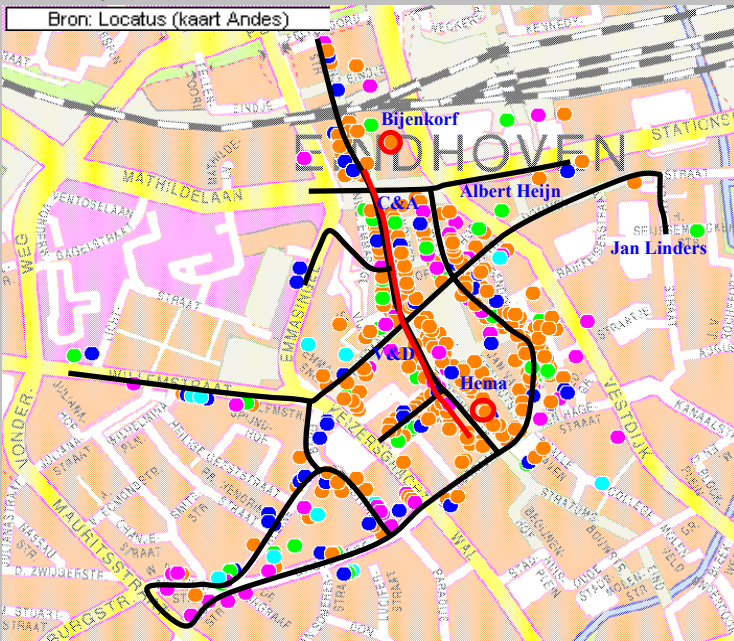


Locatie aspecten

Ruimtelijke aspecten



Toelichting Kaartje

Zwarte lijnen = de gemeten winkelstraten
 Rode lijn = Afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers
 Trekkers zijn onder meer (mode)warenhuizen, supermarkten of grotere winkels van landelijk bekende ketens

Toelichting grafieken

Dichtheid winkels = De gemiddelde afstand tussen winkels (totale lengte winkelstraten / totaal aantal winkels)
 Compactheid winkelcentrum = Index van het aantal winkels tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers (dichtheid winkels / afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers)

Functionele aspecten

	Centrum Eindhoven				Referentie		Binnenstad	
	Aantal winkels	WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix	Gem. Aantal winkels	Gem. WVO (m²)	Gem. omvang	Branche-mix
Levensmiddelen	25	3.484	139	3%	76	8.352	110	7%
Persoonlijke Verzorging	13	2.159	166	2%	23	3.252	144	3%
Subtotaal Dagelijkse artikelen	38	5.643	149	5%	99	11.605	118	10%
Warenhuis	3	24.122	8.041	23%	3	16.743	5.693	15%
Kleding & Mode	168	36.524	217	35%	199	34.360	173	30%
Schoenen en lederwaren	47	7.622	162	7%	46	6.508	141	6%
Juwelier & Optiek	23	1.636	71	2%	32	2.022	63	2%
Huishoudelijke- & Luxe Artikelen	15	3.262	217	3%	29	4.206	144	4%
Antiek en kunst	4	204	51	0%	27	1.880	70	2%
Sport & Spel	18	7.017	390	7%	27	6.647	248	6%
Hobby	10	1.425	143	1%	18	2.217	120	2%
Media	23	4.153	181	4%	33	5.077	152	4%
Plant & Dier	3	297	99	0%	12	845	69	1%
Bruin & Witgoed	22	9.692	441	9%	30	5.480	182	5%
Auto & Fiets	4	710	178	1%	8	1.130	145	1%
Doe-Het-Zelf	1	144	144	0%	5	802	157	1%
Wonen	23	2.288	99	2%	47	10.505	222	9%
Detailhandel Overig	12	1.047	87	1%	52	4.356	83	4%
Subtotaal Niet-dagelijkse artikelen	376	100.143	266	95%	570	102.778	180	90%
Totaal	414	105.786	256	100%	668	114.383	171	100%
Leegstand	64	10.334	161	9%	63	8.587	136	7%
Totaal	478	116.120	243	100%	732	122.970	168	100%

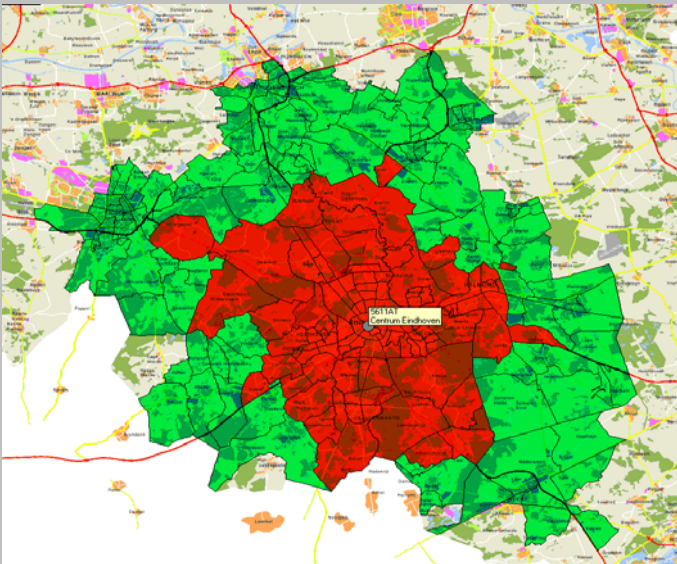
Filialisering

	Centrum Eindhoven	Referentie Binnenstad
Aantal winkels	42%	#N/B
Oppervlak	72%	#N/B

Trekkers

Bijenkorf	H&M
Hema	Blokker
V&D	Albert Heijn
C&A	-

Verzorgingsgebied



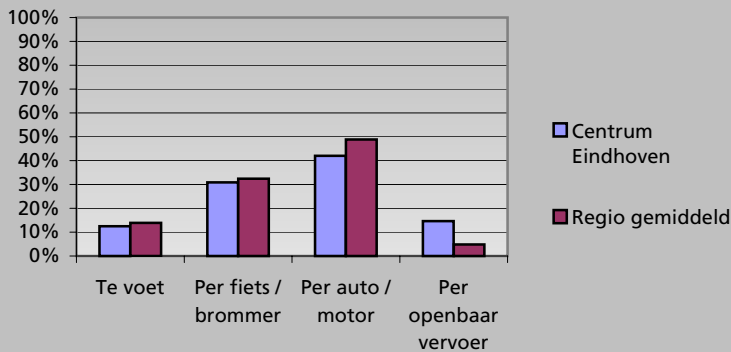
		Aantal inwoners
Gemeente		210.333
Kern		
Eindhoven	Centrum	5.757
Verzorgingsgebied		
Centrum Eindhoven		
0 tot 20 minuten (primaair)		558.008
20 tot 30 minuten (secundair)		732.496

Toelichting verzorgingsgebied

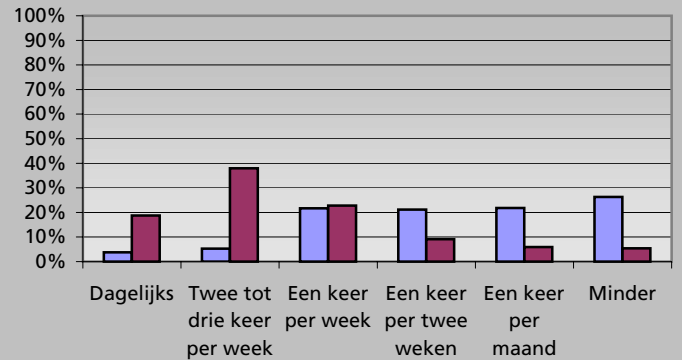
Verzorgingsgebied = Aantal inwoners binnen afstand van x aantal minuten met de auto van centrum

Bezoekgedrag

Vervoerswijze



Bezoekfrequentie



Bezoekmotieven

1. Keuze
2. Doelgericht
3. Bekendheid
4. Anders
5. Sfeer

Gemiste voorzieningen

1. Andere winkels
2. Kledingwinkel
3. Parkeren
4. Speciaalzaak
5. Horeca

Verbeteringssuggesties

1. Beter parkeren
2. Uitstraling, sfeer en gezelligheid
3. Inrichting winkelcentrum
4. Meer winkels/variantie
5. Beter bereikbaarheid

Combinatiebezoek

	Vaak	Soms	Nooit
Horeca	33%	57%	10%
Cultuur	8%	53%	39%
Vermaak	7%	44%	49%
Sport en Spel	3%	20%	77%

Beoordeling

Beoordelingen (gemiddeld)

