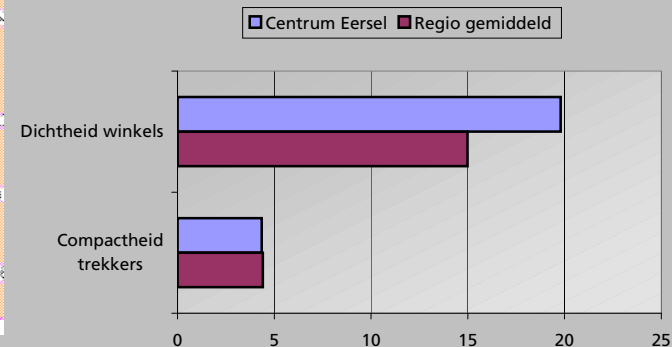
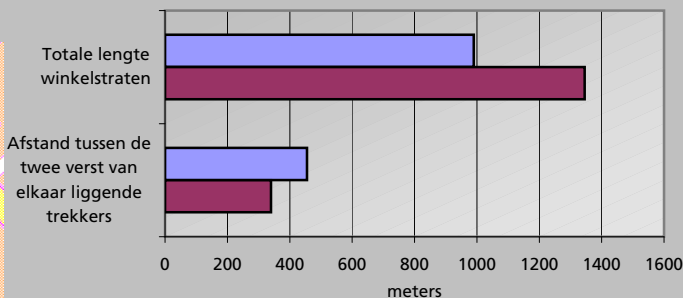
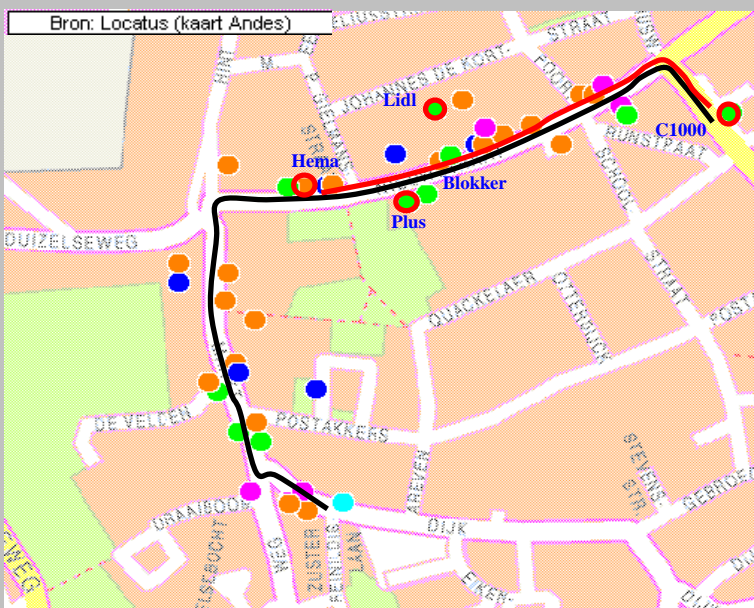


Locatie aspecten

Ruimtelijke aspecten



Toelichting Kaartje

Zwarte lijnen = de gemeten winkelstraten
 Rode lijn = Afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers

Trekkers zijn onder meer (mode)warenhuizen, supermarkten of grotere winkels van landelijk bekende ketens

Toelichting grafieken

Dichtheid winkels = De gemiddelde afstand tussen winkels (totale lengte winkelstraten / totaal aantal winkels)

Compactheid winkelcentrum = Index van het aantal winkels tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers (dichtheid winkels / afstand tussen de twee verst van elkaar liggende trekkers)

Functionele aspecten

	Centrum Eersel				Referentie Kernverzorgend centrum groot			
	Aantal winkels	WVO (m ²)	Gem. omvang	Branche-mix	Gem. Aantal winkels	Gem. WVO (m ²)	Gem. omvang	Branche-mix
Levensmiddelen	10	3.470	347	36%	14	3.187	230	25%
Persoonlijke Verzorging	4	878	220	9%	4	721	183	6%
Subtotaal Dagelijkse artikelen	14	4.348	311	45%	18	3.908	220	30%
Warenhuis	1	310	310	3%	1	512	670	4%
Kleding & Mode	13	1.592	122	17%	18	2.697	154	21%
Schoenen en lederwaren	3	366	122	4%	4	692	197	5%
Juwelier & Optiek	3	134	45	1%	4	280	67	2%
Huishoudelijke- & Luxe Artikelen	3	727	242	8%	3	636	194	5%
Antiek en kunst					1	53	75	0%
Sport & Spel	3	434	145	5%	2	501	202	4%
Hobby	1	50	50	1%	2	153	75	1%
Media	2	440	220	5%	3	384	145	3%
Plant & Dier	2	124	62	1%	4	467	125	4%
Bruin & Witgoed	1	75	75	1%	3	446	149	3%
Auto & Fiets					1	267	197	2%
Doe-Het-Zelf	1	145	145	2%	1	314	233	2%
Wonen	2	195	98	2%	4	1.228	285	10%
Detailhandel Overig	1	700	700	7%	2	327	168	3%
Subtotaal Niet-dagelijkse artikelen	36	5.292	147	55%	53	8.956	170	70%
Totaal	50	9.640	193	100%	71	12.864	182	100%
Leegstand	4	166	42	2%	6	1.044	167	8%
Totaal	54	9.806	182	100%	77	13.908	181	100%

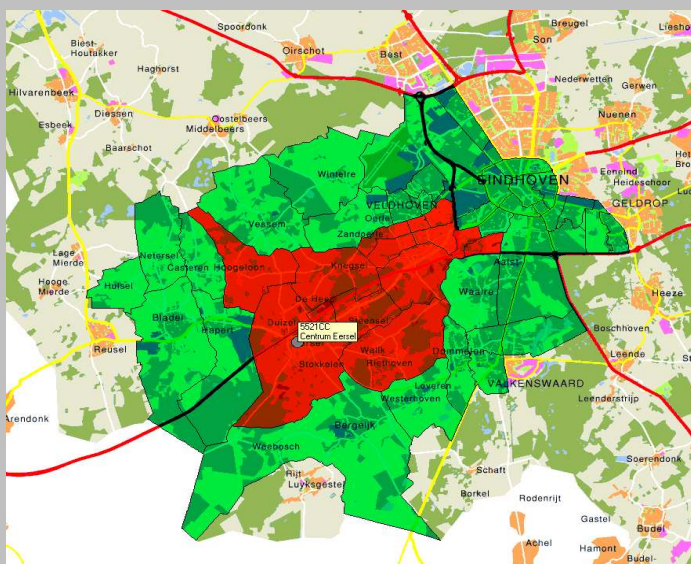
Filialisering

	Referentie	
	Centrum Eersel	Kernverzorgend centrum groot
Aantal winkels	35%	35%
Oppervlak	71%	56%

Trekkers

Blokker	LIDL
Hema	Action
C1000	-
Plus	-

Verzorgingsgebied



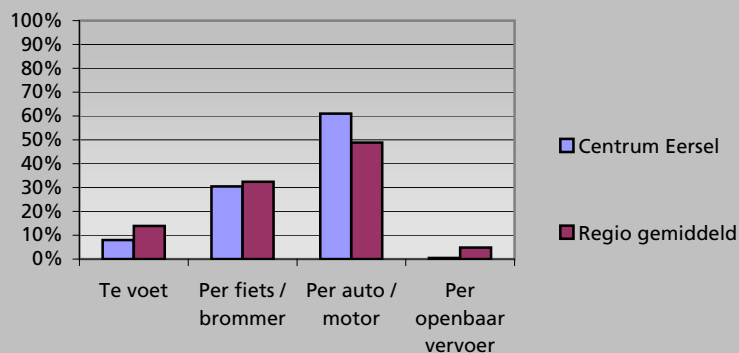
	Aantal inwoners
Gemeente	18.072
Kern	
Eersel	9.380
Verzorgingsgebied	
Centrum Eersel	
0 tot 10 minuten (primair)	208.229
10 tot 15 minuten (secundair)	50.312

Toelichting verzorgingsgebied

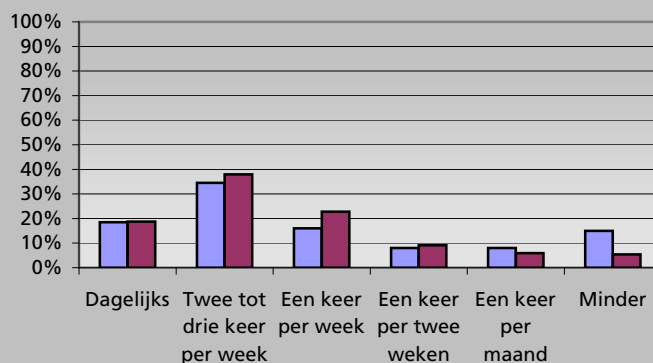
Verzorgingsgebied = Aantal inwoners binnen afstand van x aantal minuten met de auto van centrum

Bezoekgedrag

Vervoerswijze



Bezoekfrequentie



Bezoekmotieven

- Nabijheid
- Anders
- Keuze
- Bereikbaarheid
- Bekendheid

Gemiste voorzieningen

- Kledingwinkel
- Elektrozaak
- Service supermarkt
- Versspecialzaak
- Horeca

Verbeteringssuggesties

- Betere bereikbaarheid
- Beter parkeren
- Meer winkels/variantie
- Winkelrouting verbeteren
- Verkeer

Combinatiebezoek

	Vaak	Soms	Nooit
Horeca	10%	46%	45%
Cultuur	3%	38%	59%
Vermaak	0%	8%	92%
Sport en Spel	5%	16%	79%

Beoordeling

Beoordelingen (gemiddeld)

