

Herinrichting Openbare Ruimte Dorpskern DWINGELOO



Gemeente Westerveld



Inhoudsopgave

| | |
|---------------------------------------|----|
| Inhoudsopgave | 3 |
| Samenvatting..... | 4 |
| Inleiding | 7 |
| Monumentenzorg..... | 8 |
| Recreatie, toerisme en economie | 11 |
| Communicatie | 12 |
| Probleemschets..... | 15 |
| Plangebied..... | 19 |
| Projectresultaat | 20 |
| Beschrijving schetsplan..... | 22 |
| Projectfases..... | 28 |
| Financiën..... | 30 |
| Tijdsplanning | 30 |
| Participanten | 33 |



Samenvatting

Dwingeloo is één van de grotere kernen van de gemeente Westerveld. De dorpskern in Dwingeloo heeft het predicaat beschermd dorpsgezicht en de brink in Dwingeloo wordt dan ook genoemd als één van de mooiste brinken van Drenthe. Ieder jaar bezoeken daarom vele duizenden toeristen het brinkdorp. In de zomer vinden er tal van activiteiten plaats en hierdoor is het dorp levendig en gezellig. Bewoners en toeristen komen daarom dan ook graag samen op de brink in Dwingeloo.

De kwaliteit van de openbare ruimte in de dorpskern laat de laatste jaren echter nogal te wensen over en daarom heeft de gemeenteraad in november 2008 besloten om € 1 miljoen beschikbaar te stellen voor groot onderhoud (herinrichting) aan de dorpskern in Dwingeloo. Hierdoor moet de kwaliteit van de openbare ruimte sterk worden verbeterd.

Het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte (KOR) is op 24 maart 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is aangegeven wat de kwaliteit en het beheer van de openbare ruimte moet zijn. Het kwaliteitsniveau en het beheer in de dorpskernen moet hoog zijn. In maart 2009 zijn alle beheerarealen in de dorpskern geschouwd. Uit deze schouw is gebleken dat het kwaliteitsniveau van alle beheerarealen beneden het niveau 'basis' ligt en dus niet voldoet aan het gewenste kwaliteitsniveau.

De gemeente heeft gekozen voor een integrale aanpak voor de herinrichting van de dorpskern. De aanwonenden en gebruikers worden dan ook nadrukkelijk betrokken bij de herinrichting. Op 19 januari 2009 is tijdens een voorlichtingsavond over de herinrichting een klankbordgroep gevormd bestaande uit vertegenwoordigers van Dorpsbelang Dwingeloo, Dwingels Eigen, Handelsvereniging, aanwonenden en een vertegenwoordiger van de gemeente. De klankbordgroep fungeert als schakel tussen bewoners en gebruikers en de gemeente. Tijdens de bijeenkomst op 19 januari is onder de aanwezigen een inventarisatie gehouden hoe de gebruikers en bewoners momenteel de kwaliteit van de dorpskern ervaren. Tijdens een aantal bijeenkomsten heeft de klankbordgroep deze inventarisatie verder uitgewerkt en een aantal concrete knelpunten geformuleerd. De klankbordgroep heeft een adviserende rol richting het gemeentebestuur.

Voor de technische uitvoering en begeleiding van de herinrichting is een gemeentelijke projectgroep gevormd die bestaat uit verschillende medewerkers vanuit de gemeentelijke organisatie. Iedere medewerker heeft zijn eigen taak binnen de projectgroep. Voor de verdere uitwerking van het project is het noodzakelijk dat er een adviesbureau wordt ingehuurd.

Uitgangspunt voor de herinrichting van de dorpskern in Dwingeloo is dan ook een combinatie van technische knelpunten (gemeentelijke inventarisatie) en de uitwerking van concrete knelpunten van de klankbordgroep (inventarisatie bijeenkomst januari). In 2009 worden deze verder uitgewerkt tot concrete uitvoeringsplannen. In 2010 wordt gestart met het uitvoeren van de plannen. Afronden van het project zal medio 2011 plaatsvinden.







Inleiding

Dwingeloo bestond vroeger uit de buurschappen Dieverbrug, Eemster, Geeuwenbrug, Leggeloo, Lhee, Lheebroek, Westeinde en Dwingeloo. De eerste vermelding over Dwingeloo dateert uit 1181. Het betreft een akte afkomstig uit het archief van het klooster van Ruinen. De naam Dwingeloo komt uit het oud-Saksisch en verwijst waarschijnlijk naar het bedwingen van het bos (= loo). In de Franse tijd wordt het kerspel Dwingeloo omgevormd tot een gemeente die tot aan de herindeling in 1998 is blijven bestaan. In 1967 kreeg de dorpskern van Dwingeloo de status van beschermd dorpsgezicht. Tot in de zestiende eeuw bestond het dorp hoofdzakelijk uit boerderijen en huizen aan de noord- en oostzijde langs de Brink en langs de weg naar het Westeinde. De zuid- en de westzijde van de brink zijn pas in de late zestiende en zeventiende eeuw bebouwd geraakt. Deze situatie is tot de jaren '50 van de vorige eeuw zo gebleven.

Een brink is van oorsprong de **boerengebruiksruimte** waar het vee werd verzameld, om vervolgens daarmee als kudde naar de gemeenschappelijke weidegronden te gaan. Brinken waren ook 'opslagplaatsen' voor hout. De bomen (van oudsher eiken) werden gebruikt voor de bouw en restauratie van boerderijen. Elke boer had zijn aandeel in het bomenbestand. We kennen zowel de gemeenschappelijk gebruikte brinken als de brinken die slechts tot één boerderij behoren. In de nieuwe tijd nam de bebouwing rond de

brinken steeds meer toe, hierdoor zijn de meeste brinken omsloten door bebouwing.

De dorpskern in Dwingeloo is, in tegenstelling tot de meeste andere dorpskernen in Drenthe bespaard gebleven van grote ingrepen. Op veel brinken heeft het gras plaats gemaakt voor verharding en vervult de Brink nu meer een functie als dorpsplein. De dorpskern in Dwingeloo is geleidelijk ontstaan zonder grote ingrepen. Door deze organische ontwikkeling is de brink van Dwingeloo de meest authentieke brink binnen onze provincie.

Beeldbepalend zijn verder een aantal monumenten waaronder de Nederlandse Hervormde Kerk (met zijn karakteristieke uivormige torenspits), plaatselijk bekend als 'de Siepel', het voormalige gemeentehuis en natuurlijk het Schulthuis. Beeldbepalend zijn verder natuurlijk de bomen, de grasvelden, bestratingen en de structuur van de dorpskern.

Het brinkdorp geldt als één van de mooiste van Drenthe. Naast de hoge cultuurhistorische waarde van de dorpsbrink zijn ook de bewoners en gebruikers trots op hun brinkdorp. De dorpskern in Dwingeloo moet dan ook een plaats zijn waar de gasten zich welkom voelen en waar de bewoners graag samen komen. Er moet dan ook ruimte blijven voor de vele activiteiten die jaarlijks in de dorpskern plaatsvinden. Dat bij een herinrichting zorgvuldig moet worden omgegaan met de cultuurhistorie van Dwingeloo moge duidelijk zijn.



Monumentenzorg

Sinds 1967 is de dorpskern in Dwingeloo een z.g. 'Van rijkswege beschermd dorpsgezicht', aangewezen in het kader van art. 20 van de Monumentenwet (Hoofdstuk IV – art. 35-37 van de Monumentenwet 1988). In het register van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) is het beschermde gezicht als volgt beschreven:

“...Het voorgestelde dorpsgezicht omvat het op de bijgevoegde kaart (Rijksdienst voor de Monumentenzorg tekening nummer 041) door een stip-pellijn begrensde gebied”.



*Brink
Dwingeloo
1966*



De begrenzing van het plangebied waarop het beschermde dorpsgezicht betrekking heeft omslaat het volgende gebied: De oostelijke begrenzing loopt vanaf het begin van het Moleneinde langs de oostelijke rand van de Brinkweg, tot aan de aansluiting met de Entingheweg. Vanaf hier loopt de begrenzing tussen de percelen Entingheweg 11 (buiten het plangebied) en Entingheweg 9 en 10, langs de oost- en zuidzijde van het kerkpad, tussen de percelen Brink 13 (plangebied) en Heuvelenweg 45-45a, omsluit vervolgens via de as van de Heuvelenweg het perceel Brink 34, via de achter perceelgrens van Brink 35 t/m 51 (volgt hierbij de lijn van de perceelbegrenzing van Brink 45 t/m 51 en doorsnijdt dus de percelen 35 t/m 44), verspringt via de as van de Drift om het perceel van Brink 1, omsluit Brink 2 t/m 7 om via de

oostelijke perceelgrens van Moleneinde 1 via de as van de Weverslaan weer aan te sluiten op de Brinkweg.

Naast de afmetingen en de vorm is de brink in Dwingeloo bijzonder vanwege de veelal statige bebouwing rondom de brink. Naast een aantal grote panden die een horecabe-stemming hebben, bevinden zich rond de brink een aantal herenhuizen en statige, monumentale boerderijen.

Ook het voormalige gemeentehuis valt op (in een neostijl gebouwd in de zuidoost hoek van de brink). Veel panden hebben zoals hiervoor gemeld de status van beschermd rijksmonument:

| Adres | Monument- nummer | Omschrijving |
|----------|---------------------|---|
| Brink 1 | 507324 | Vml gemeentehuis |
| Brink 2 | 14222 | Kleine boerderij (keuterij) |
| Brink 3 | 14223 | Boerderij met dwarsvoor- huis |
| Brink 4 | 14224 | Boerderij met zijbaanders |
| Brink 8 | 14225 | Boerderij met zijbaander, één met nr. 9 |
| Brink 9 | 14226 | Boerderij met zijbaander, één met nr. 8 |
| Brink 12 | 14227 | Vml Schultehuis |
| Brink 27 | 507326 | Pastorie |
| Brink 29 | 14228 | Hervormde kerk |
| Brink 29 | 14229 | Toren hervormde kerk |
| Brink 36 | 14230 | 19 ^e eeuwse boerderij met zijbaanders |
| Brink 51 | 46579 | 19 ^e eeuwse boerderij |
| Brink 52 | 46580 | 19 ^e eeuwse boerderij |

De monumentnummers 14222 t/m 14230 zijn aangewezen in de periode 1965-1968; dezelfde periode waarin het beschermde dorpsgezicht is aangewezen. De monumentnummers 46579 en 46580 zijn rond 1985 aangewezen, de monumentnummers 507324 en 507326 stammen uit 1997.

Deze 'van rijkswege' bescherming is niet alleen van toepassing op het 'rode' gebied, dus de bebouwde omgeving en de structuur. We zouden de Brink te kort doen door niet stil te staan bij het belang van het 'groene' gebied.

“Het monumentale karakter van het centrum van Dwingeloo is namelijk een samenspel van bebouwing, de hoedanigheid van de bestrating en het bomenbestand”.





Recreatie, toerisme en economie

Dwingeloo staat bekend om de grote toeristische aantrekkingskracht. Vooral de karakteristieke Brink spreekt veel toeristen aan. De Brink is de doorgaande route naar het Planetron en Dwingelderveld en veel toeristen komen tijdens het volgen van hun wandel en fiets route over de Brink.

Op de Brink is veel middenstand en horeca aanwezig. Veel bewoners van Dwingeloo doen hun dagelijkse boodschappen bij de middenstand gelegen op de Brink. Van de horeca wordt veel gebruik gemaakt door bewoners, toeristen en het verenigingsleven.

Vanuit het taakveld Recreatie, Toerisme en economie zal er goed gecommuniceerd moeten worden naar de ondernemers over tijdstippen van de werkzaamheden en eventuele alternatieven.

Ook met de plaatselijke VVV zal goed overleg moeten worden gevoerd zodat de toeristen ook op de hoogte kunnen worden gehouden van eventuele wijzigingen in routes.



Communicatie

Communicatie vindt plaats binnen de kaders van het project “herinrichting dorpskern Dwingeloo”. Uitgangspunt binnen het programma is dat de communicatie zoveel mogelijk naar de bewoners, gebruikers en middenstand toe wordt ingericht.

De communicatie binnen en rond dit project kent diverse ‘niveaus’ en fasen.

Draagvlak

Gezien de opkomst en de inbreng tijdens de eerste bijeenkomst met aanwonenden en gebruikers, mag gesteld worden dat er draagvlak is voor verbetering mits het karakter van de Brink hetzelfde blijft. Verbetering is duidelijk iets anders dan verandering.

De aard van de werkzaamheden, het beoogde eindresultaat, de periode waarin er gewerkt wordt, de mate van overlast én de informatievoorziening zullen het draagvlak tijdens het proces mede bepalen.

Externe communicatie

‘Interactief besturen’ en ‘burgerparticipatie’ zijn populaire termen... en vooral ook erg brede termen. Door die breedte willen er nogal eens misverstanden ontstaan over de mate van meepraten, meedenken én meebeslissen.

Binnen het project “Herinrichting Dorpskern Dwingeloo” is het volgende van kracht:

- het college van B&W besluit;
- de klankbordgroep geeft input aan de projectgroep en gemeentebestuur;
- de projectgroep adviseert het college van B&W;
- het college is beslissingsbevoegd: het college kiest;
- de formele, wettelijke inspraak- en bezwaarmogelijkheden zijn uiteraard van toepassing.

De externe communicatie is in het begin vooral ‘uitwisselen van informatie tussen projectgroep en klankbordgroep’ en daarna:

- ‘geven van informatie aan alle betrokkenen’.

Die informatie zal voornamelijk praktisch van aard zijn:

- wat gaat er gebeuren;
- wanneer gaat het gebeuren;
- wat zijn de alternatieven tijdens de werkzaamheden.

Door alle fasen heen loopt de interne communicatielijns: binnen de gemeentelijke organisatie tussen raad, college en leden van de projectgroep.

Voor het totale project wordt een communicatieplan opgesteld. Pas na de ontwerpfase kan dit communicatieplan redelijk gedetailleerd worden.

Immers, dan wordt pas bekend:

- hoe de dorpskern er uit zal gaan zien;
- welke werkzaamheden er verricht zullen worden;
- in welke periode deze werkzaamheden worden verricht;
- welke consequenties de werkzaamheden hebben voor bijvoorbeeld aanwonenden, ondernemers, activiteiten en evenementen, (dag)toeristen, het doorgaande verkeer etc.

Gedurende het gehele project wordt het communicatieplan een aantal keren geactualiseerd, uitgebreid en meer en meer gedetailleerd gemaakt.

Eerst even overleggen







Probleemschets

In 2009 is het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte door de Gemeenteraad vastgesteld. Het KOR wordt nu dan ook als beleidsdocument gebruikt om de kwaliteit van de openbare ruimte te bepalen. Het KOR heeft een duidelijke relatie met de Strategisch Beleidsvisie Gemeente Westerveld. In verblijfsgebieden en in de dorpscentra mag de kwaliteit en het beheer op een hoger niveau liggen dan bijvoorbeeld in het buitengebied.

Al voordat het KOR was vastgesteld stond vast dat de kwaliteit van de openbare ruimte in de dorpskern van Dwingeloo te wensen overliet.



Slechte kwaliteit

De gemeenteraad heeft om die redenen in 2008 al € 1 miljoen beschikbaar gesteld om de kwaliteit van de dorpskern te verbeteren. Om de problemen duidelijk in beeld te brengen is, naast een technische gemeentelijke schouw, ook onder de bewoners en gebruikers van de dorpskern een inventarisatie uitgevoerd*1. Tijdens de voorlichtingsavond op 19 januari 2009 bleek dat de bewoners niet alleen de kwaliteit van de openbare ruimte belangrijk vinden maar dat ook de leefbaarheid op en rond de dorpskern een belangrijke rol speelt.

Na de voorlichtingsavond is er een klankbordgroep gevormd die bestaat uit bewoners en gebruikers van de Brink.



Slecht onderhoud

In een tweetal bijeenkomsten is de inventarisatie van de voorlichtingsavond verder uitgewerkt en kunnen de problemen als volgt worden omschreven.

Probleem leefbaarheid:

- In de dorpskern geldt een parkeerverbod voor lang parkeren. In de praktijk blijkt dat dit verbod niet wordt nageleefd. De dorpskern staat vaak (vakantieperiodes) vol met auto's waardoor de bereikbaarheid van de panden slecht is. Vervolgens brengt dit weer de nodige ergernis met zich mee.
- In de drukke periodes wordt in Steegde vaak aan weerszijden van de weg geparkeerd. Hierdoor ondervindt het doorgaande verkeer veel problemen. Hulpdiensten moeten bij regelmaat een andere route kiezen of zelfs terugrijden wat natuurlijk ten koste gaat van de opkomsttijd. Er is weinig ruimte voor voetgangers en fietsers, vaak is de situatie onoverzichtelijk. Deze verkeersgebruikers ervaren deze situatie als onveilig en kiezen vaak alternatieve routes. Vooral de jongere weggebruiker (schoolroute) hebben problemen met de situatie.
- De bewegwijzering in de dorpskern kan als slecht worden bestempeld. Vooral de verwijzing naar lang parkeren is onoverzichtelijk maar ook de aanduiding van de parkeerzones vormen een probleem;
- De vele activiteiten op de Brink zijn een terugkomend aspect. Bewoners en gebruikers vinden dat deze moeten blijven bestaan maar het zou misschien anders kunnen, minder overlast van het vrachtverkeer en minder schade aan de openbare ruimte.

Probleem openbare ruimte:

- De onderhoudsstaat van de klinkerwegen (rijbaan, voetpaden en parkeerplaatsen) liggen beneden het niveau van 'basis'. De weggebruikers ondervinden hiervan problemen.
- De gazons op de Brink zijn verdicht en het organische stofgehalte is niet op peil. Er blijft veel water op de gazons staan en er zijn veel kale en slecht begroeide plekken.
- De bomen in de dorpskern (vooral op de Brink) vertonen veel achterstallig onderhoud. Een aantal hiervan zal zelfs moeten worden gekapt en moet worden vervangen.



Rommelig

- De vijver (brandkoele) vertoont veel achterstallig onderhoud. Het talud moet opnieuw worden opgezet en de bodem moet worden uitgebaggerd. Soms is er sprake van stankoverlast. Ook moet worden bekeken op welke wijze het water op niveau kan blijven;
- De openbare verlichting is sterk verouderd en past niet meer binnen het beeld van de dorpskern;
- Doordat de gehele dorpskern wordt aangepakt is onderzoek naar de kwaliteit van de riolering noodzakelijk. De riolering is sterk gedateerd en de verwachting is dan ook dat deze moet worden vervangen. Voor de vervanging van de riolering is een apart budget.



Natte kale plekken in het gazon

Probleem verkeersveiligheid:

Binnen het plangebied zijn in de afgelopen vijf jaar (2003 tot en met 2007) 13 ongevallen geregistreerd, waarbij 4 gewonden zijn gevallen. De ongevallen zijn verspreid over de verschillende wegen en kruispunten binnen het plangebied.

| | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | Totaal |
|-------------------|------|------|------|------|------|-----------|
| Dodelijk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Letsel | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 4 |
| Ums * | 1 | 3 | 5 | 0 | 0 | 9 |
| Ongevallen | 1 | 4 | 6 | 0 | 2 | 13 |

* Ums = Uitsluitend materiele schade.



De Brink in Dwingeloo heeft de status van beschermd dorpsgezicht en iedere aanpassing of verandering moet dan ook weloverwogen worden genomen. De plannen worden natuurlijk voorgesteld aan monumentenzorg.



Onoverzichtelijke bochten





Brink →
← Drift

✂ Onder de Elken

← Zwembad

← Scouting Ned.

← Campings

← ☕ De Boerdennen

← Manege De Drift

← Hotel-Restaurant

← De Drift

✂ 't hof van

Dwingeloo

→ Postagentschap

→ Pottenbakkerij

→ Geref. Kerk

→ Sauna

→ Sportcomplex

→ Medisch Centrum

→ Het Rustige

Heuveltje

Plangebied

In eerste instantie is door de Gemeenteraad een budget beschikbaar gesteld voor groot onderhoud aan de Brink in Dwingeloo. Een definitie van wat is nu precies de Brink in Dwingeloo en wat is nu precies groot onderhoud kan op verschillende wijze worden ingevuld. Daarom is gekozen om het gedeelte dat de status heeft van beschermd dorpsgezicht en in eigendom is bij de gemeente Westerveld te benoemen als plangebied. De benaming herinrichting dorpskern Dwingeloo is beter op zijn plaats dan groot onderhoud.

Ook binnen het plangebied vallen de parkeerplaatsen aan de Bruges, de Brink (achter de C1000) en de Brinkweg. Deze parkeerplaatsen worden gebruikt voor lang parkeren en op de Brink wordt hiernaar verwezen.



Projectresultaat

Doel van het project is dat de dorpskern en de directe omgeving van Dwingeloo worden onderworpen aan een kwaliteitsimpuls. Hierbij dienen alle relevante beheerarealen te worden betrokken. Daaruit vloeit voort dat alle belanghebbende partijen aan het proces deelnemen. Het past bij de gekozen benadering van de gemeente om deze partijen in een interactief proces te betrekken bij het project. Duidelijk is het dat bij deze kwaliteitsimpuls rekening moet worden gehouden met het feit dat de Brink in Dwingeloo beschermd dorpsgezicht is en organisch tot stand is gekomen. Ingrepen, aanpassingen of veranderingen die tot gevolg hebben dat de structuur van de dorpskern worden aangetast dienen dan ook achterwege te blijven.

Inhoudelijk kan de kwaliteitsimpuls worden toegespitst op leefbaarheid, cultuurhistorie, veiligheid, water, en duurzaamheid.

Leefbaarheid:

- Het oplossen van knelpunten ten aanzien van: wegen, parkeervoorzieningen, bomen, gazons, meubilair en de volledige woonomgeving;
- In stand houden van de brinkactiviteiten, maar hiervoor wel nadere eisen opstellen;
- De Brink moet een plaats zijn waar toeristen zich welkom voelen en dorpsbewoners graag samenkomen;
- De inrichting moet het kwaliteitsniveau hoog krijgen.

Cultuurhistorie:

De cultuurhistorische waarde van de dorpskern Dwingeloo moet worden gewaarborgd. De eigen identiteit en karakter moeten gehandhaafd blijven of daar waar dat mogelijk is worden versterkt of worden hersteld;

Bij de klankbordgroep is nadrukkelijk de wens naar voren gekomen om de zaagkoele te herstellen.

Water:

- Het bereiken van een goede beheersituatie, robuust en duurzaam watersysteem;
- Het verbeteren van de waterkwaliteit en watervoorziening in de De Riete.

Verkeersveiligheid:

- Een duurzaam veilige inrichting van de wegen binnen het plangebied.

Duurzaamheid:

- Het bereiken van een integraal en duurzaam eindresultaat voor alle betrokken partijen, dat ook na het proces van realisatie in stand blijft;
- Bij vervanging en gebruik van nieuwe materialen worden duurzame materialen toegepast;
- Bij vervanging van de openbare verlichting zal energiezuinige armaturen en lampen worden toegepast.



Zaagkoele 1900



Zaagkoele 2009

Kwaliteitsniveau

Op 24 maart 2009 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte. In het kwaliteitsplan is bepaald dat dorpscentra, verbindingzones en recreatieve routes een hoger kwaliteitsniveau mogen hebben dan andere gebieden.



Hoge kwaliteit lichtmast



Beschrijving schetsplan

Belangrijkste resultaat gebieden

Cultuur historie en leefbaarheid

- Verstreken authentieke karakter brink (beschermd dorpsgezicht)
- Behouden en versterken historische ruimtelijke structuur
- Herstellen rust, samenhang en balans tussen bebouwing, open ruimten, paden en wegen, karakteristiek groen, water etc.
- Sobere stijlvolle inrichting passend bij dorpskarakter
- Verhogen leefbaarheid en verblijfskarakter van de brink en omgeving
- Inspelen op toeristische en recreatieve ontwikkeling
- Veilige en op het dorpskarakter afgestemde (duurzame) verlichting
- Verhogen verblijfskarakter door optimaliseren terreinmeubilair
- Integreren terrassen en openbare ruimte
- Verbeteren ruimtelijke kwaliteit (reclame-uitingen, bebording, uitstalling waren, afscherming terrassen)





Groen en water

- Verbeteren en herstellen van de beeldbepalende groenstructuur
- Verbeteren vitaliteit en groeiplaatsomstandigheden
- Gespreide leeftijdsopbouw boombeplanting
- Verbeteren en herstellen grasmat op de brink
- Druk evenementen en parkeren op groenstructuur brink verminderen
- Terugbrengen historische zaagkoele
- Verhogen retentie mogelijkheden
- Inrichten van een duurzaam watersysteem





Parkeren

- Voortijdig afvangen verkeer naar de brink en goede verwijzing naar lange P voorzieningen buiten de brink
- Optimaliseren Lang P clusters
- Optimale loopverbindingen tussen lang parkeren en dorpskern
- Parkeren op brink beperken tot waar echt noodzakelijk
- Binnenrand brink parkeervrij,
- Incidenteel parkeren langs randen
- Parkeren ondergeschikt aan groenstructuur van brink
- Verbeteren fietsparkeervoorzieningen



Voetpaden

- Verbeteren voetpaden structuur op en rondom brink
- Optimale loopverbindingen tussen lang parkeren en dorpskern
- Brede voetgangerszone gekoppeld aan winkel en horecavoorzieningen
- Verhogen toegankelijkheid minder validen





Projectfases

Het project 'Herinrichting Openbare Ruimte Dorpskern Dwingeloo' doorloopt de volgende fasen:

Initiatiefase

De gemeenteraad heeft in november 2008 € 1 miljoen beschikbaar gesteld voor groot onderhoud aan de dorpskern in Dwingeloo. Hiermee heeft de Gemeenteraad het initiatief genomen om de kwaliteit en de leefbaarheid van de openbare ruimte in de dorpskern in Dwingeloo te verbeteren en op een hoger niveau te brengen.

Definitiefase

Begin 2009 is er een projectgroep en een klankbordgroep samengesteld die het initiatief van de gemeenteraad verder uitwerken. Deze uitwerking is verwoord in dit projectvoorstel. Het projectvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college. Na goedkeuring van het college zal worden overgegaan naar de ontwerpfase.

Ontwerpfase:

In de ontwerpfase worden ontwerpen gemaakt voor de herinrichting. Deze werkzaamheden worden uitbesteed aan een adviesbureau. De keus van een adviesbureau doorloopt de volgende fasen:

- De gemeente selecteert een aantal adviesbureaus;
- Deze bureaus geven een presentatie aan de klankbordgroep;
- De klankbordgroep selecteert een 3-tal bureaus;
- Deze drie bureaus leveren een offerte in;

- De gemeente maakt een keus uit deze drie bureaus op basis van kwaliteit en prijs;
- De gemeente geeft opdracht aan het geselecteerde bureau.
- De ontwerpen worden besproken met de klankbordgroep en opmerkingen worden indien noodzakelijk verwerkt. Het uiteindelijke ontwerp zal tijdens een informatieavond worden gepresenteerd aan de bevolking.

Vorbereidingsfase:

Tijdens de voorbereidingsfase worden de verschillende (wettelijke) procedures doorlopen. Bestekken en begrotingen worden opgesteld door het geselecteerde adviesbureau. Voor de verschillende werkzaamheden worden aanneembedrijven benaderd om een prijsopgave te doen. Uiteindelijk zal de gunning van de werkzaamheden worden bepaald op basis van prijs en kwaliteit.

Realisatiefase;

Tijdens de implementatiefase worden de verschillende werkzaamheden uitgevoerd. Voordat deze werkzaamheden worden uitgevoerd moet er goed overleg plaatsvinden tussen de verschillende betrokken partijen. (aanwonenden en bedrijven). Hierbij moet rekening worden gehouden dat de overlast tot een minimum beperkt wordt. Winkels moeten zo goed mogelijk bereikbaar blijven. Ook moet goed worden overwogen welke werkzaamheden wanneer plaatsvinden.

Nazorgfase;

Na voltooiing van de werkzaamheden is het van groot belang dat er geïnventariseerd wordt hoe de gebruiker, bewoner en bezoeker het eindresultaat vinden. Eventuele problemen kunnen nog worden opgelost. In deze fase is het belangrijk dat de klankbordgroep nog een poosje blijft bestaan. Het is immers deze groep die dicht bij de gebruiker en bewoner staat.

Gelet op de impact, complexiteit en doorlooptijd van dit project dient elke fase te worden geëvalueerd alvorens de volgende fase wordt gestart en de opzet daarvan is bijgesteld.





Financiën

De gemeente Westerveld wil graag een bedrag van 1.928.000 euro exclusief BTW investeren aan het herstel van de openbare ruimte in en rondom de dorpskern van Dwingeloo. Deze investering sluit aan op de Provinciale meerjarenprogramma Landelijk gebied. Vanuit de doelstelling genoemd als: verbetering van de leefbaarheid in het landelijk gebied.

Voor de verbetering van de verkeersveiligheid in en rondom de dorpskern van Dwingeloo heeft de provincie Drenthe in het kader van de BDU gelden een bedrag beschikbaar gesteld van 220.000 euro.



De totale investeringskosten bedragen 1.928.000 euro exclusief BTW. De gemeenteraad van de gemeente Westerveld heeft in november 2008 besloten om 1.000.000 euro beschikbaar te stellen om het project te realiseren. In 2009 is uit bestaande middelen nog eens 208.000 euro beschikbaar gesteld.

Om de begroting sluitend te krijgen wil de gemeente Westerveld de provincie Drenthe verzoeken om een bijdrage te leveren in de totale investeringskosten. Het bedrag waar een verzoek voor wordt gedaan is geraamd op 500.000 euro exclusief BTW.



Tijdsplanning

Projectvoorstel:
April 2009

1^{ste} t/m 3 kwartaal 2009

Definitiefase

(incl. participatie bewoners)

2^e t/m 4^e kwartaal 2009

Definitiefase t/m ontwerp

(incl. participatie bewoners)

4^e kwartaal 2009

Aanvraag subsidie;

Start implementatiefase

(incl. participatie bewoners)

1^{ste} t/m 4^e kwartaal 2010

Implementatiefase

(incl. participatie bewoners)

1^{ste} t/m 4^e kwartaal 2011

Implementatiefase en nazorg

(incl. Participatie bewoners)





Participanten

| Opdrachtgever | Klankbordgroep | Projectgroep | uren | uren |
|--|---|---|-------------|-------------|
| | | | <u>2009</u> | <u>2010</u> |
| Politieke opdrachtgever: <i>Gemeentebestuur Westerveld</i> | Dhr. D. Dreves <i>Dorpsbelang</i> | voorzitter Dirk Buiten team: Openbare Werken taak: <i>projectleider</i> | 250 | 250 |
| Bestuurlijke Opdrachtnemer/-gever: <i>College burgemeester en wethouder Westerveld</i> | Dhr. E. de Leeuw <i>Dwingels eigen</i> | Lid Bernard Stikfort team: Ruimte ordening taak: <i>Monumentenzorg</i> | 20 | 45 |
| Coördinerend portefeuillehouder: <i>H. Geertsma</i> | Dhr. R. Brouwer <i>Handelsvereniging</i> | Lid Forina van de Zee team: Communicatie taak: <i>Voorlichting</i> | 40 | 60 |
| Ambtelijke opdrachtgever/-nemer: <i>Teamleider Openbare Werken de heer B. Spliet.</i> | Dhr. E. Wesseling <i>Handelsvereniging</i> | Lid José Houben Team: Recreatie, Toerisme, economie | 30 | 40 |
| Projectgroep: <i>De projectgroep bestaat uit verschillende medewerkers uit de organisatie en worden aangestuurd door de projectleider.</i> | Dhr. H. Bloemerts <i>aanwonende</i> | Lid Kees van Hasselaar Team: Maatschappelijk welzijn Taak: <i>Subsidie</i> | Adhoc | Adhoc |
| Projectleider: <i>De projectleider geeft op effectieve en efficiënte wijze leiding aan de projectgroep. De projectleider verantwoord zich schriftelijk over de voortgang van het project conform de hiërarchische lijn.</i> | Dhr. P. Lely <i>aanwonende</i> | Lid Jac Postma Team: Openbare Werken Taak: <i>Cultuurtechniek</i> | 40 | 40 |
| | Dhr. A. Slot <i>aanwonende</i> | Lid Johan Burgman Team: Openbare Werken Taak: <i>Waterbeheer</i> | 60 | 60 |
| | Dhr. A. Smit <i>aanwonende</i> | Lid Bart van Faassen Team: Openbare Werken Taak: <i>Verkeer en Vervoer</i> | 20 | 20 |
| Klankbordgroep: <i>De klankbordgroep bestaat uit vertegenwoordigers van Dorpsbelang, Dwingels Eigen, Handelsvereniging, Buurtvereniging, aanwonende en de projectleider.</i> | Dhr. R. Waninge <i>aanwonende</i> | Lid Fred Jansen Team: Openbare Werken Taak: <i>Wegen en paden</i> | 60 | 60 |
| | Dhr. D. Buiten <i>gemeente Westerveld</i> | Lid | | |



Gemeente Westerveld