



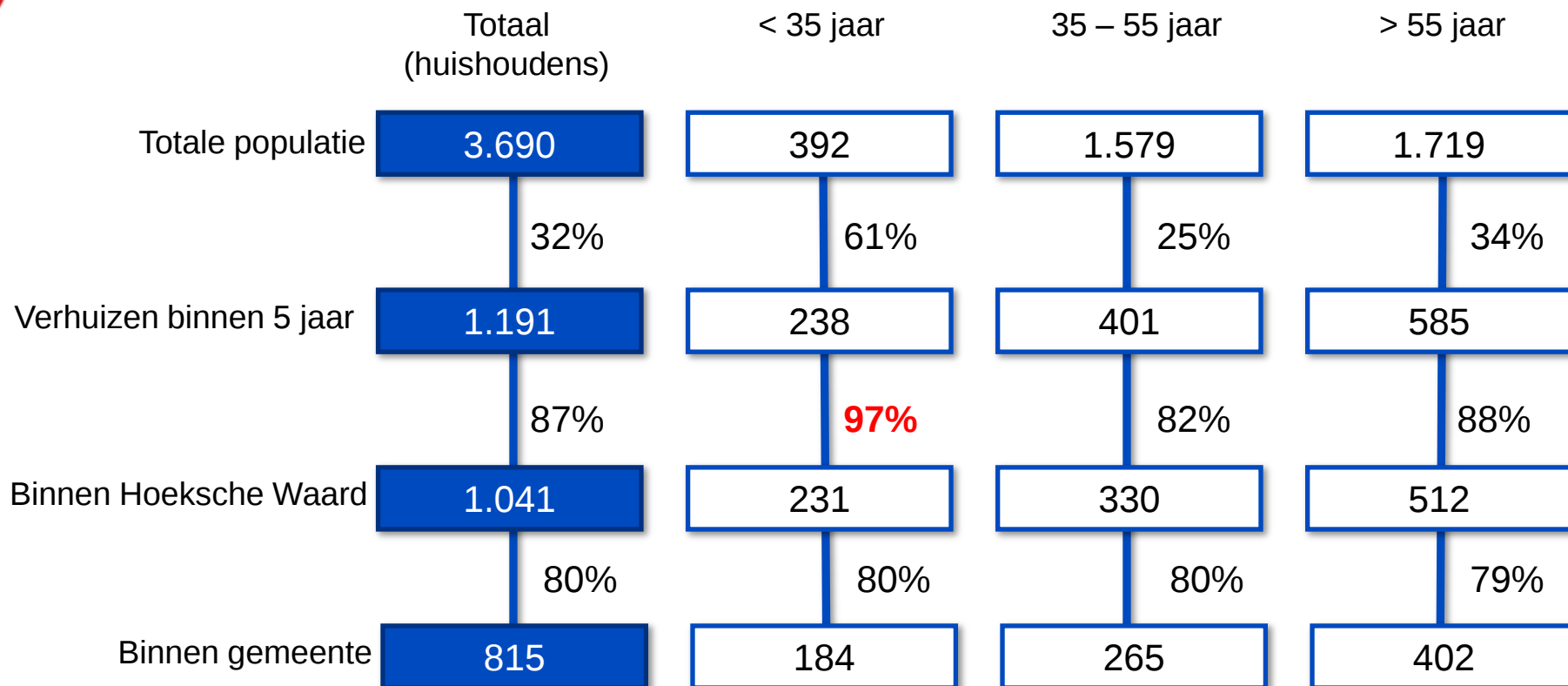
Woningbehoeftenonderzoek Hoeksche Waard “woonwensen in beeld”

Verdieping
Gemeente Strijen

T.b.v. Samenwerkingsorgaan De Hoeksche Waard

RESPONS	STRIJEN
TELEFONISCH	0
ONLINE	539
TOTAAL	539

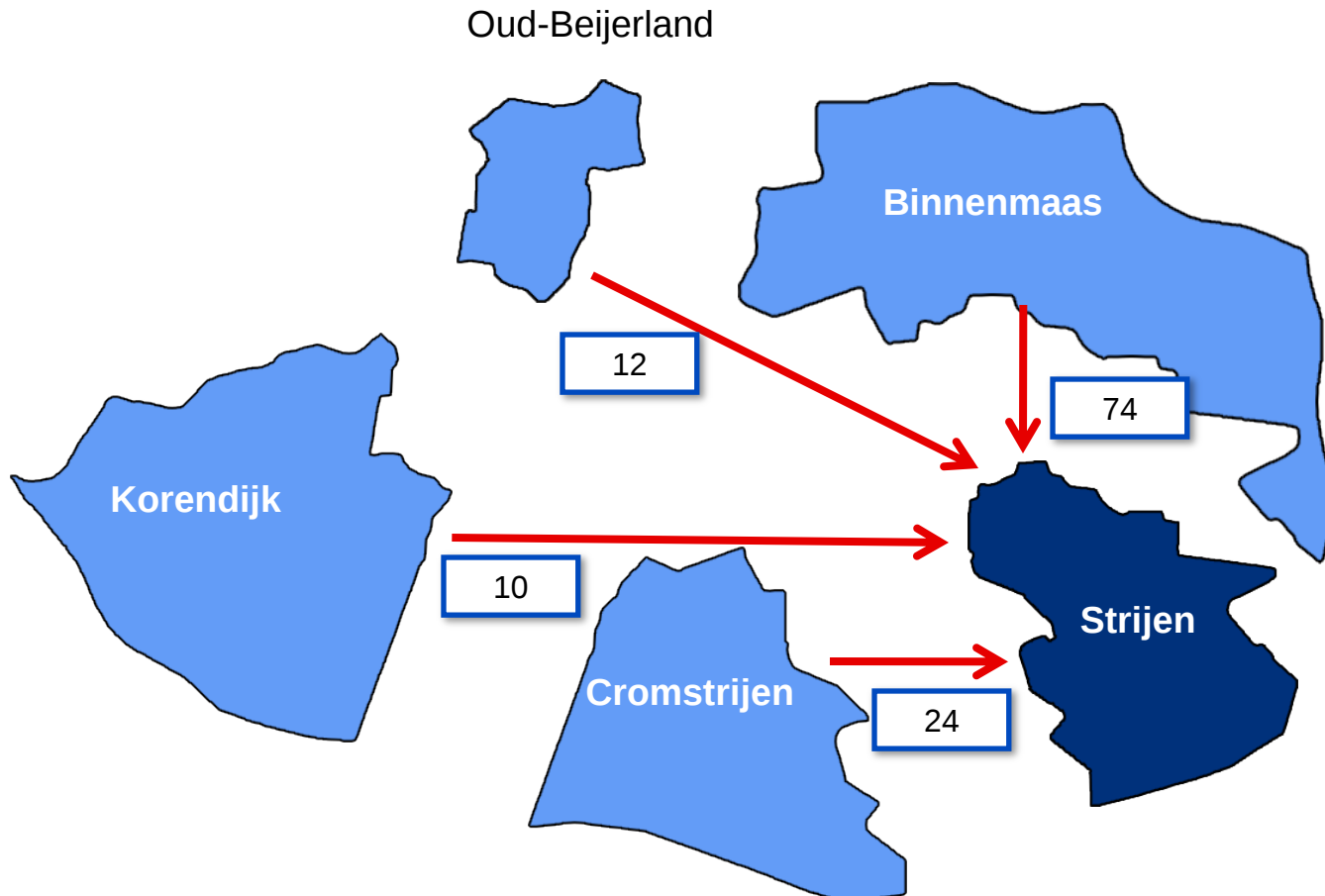
- In totaal zijn er 539 enquêtes afgenomen onder huishoudens binnen de gemeente Strijen.
- Deze rapportage gaat dieper in op de resultaten van de gemeente Strijen. De belangrijkste resultaten worden per leeftijdsgroep (tot 35 jaar, van 35 tot 55 jaar en 55 jaar en ouder) besproken.
- Voor de resultaten op gemeentelijk niveau voor heel de Hoeksche Waard wordt verwezen naar de hoofdrapportage van het onderzoek.



Procentueel is de verhuisgeneigdheid het grootst onder jongeren (onder de 35 jaar). Deze groep is echter absoluut gezien het kleinst, waardoor de absolute verhuisgeneigdheid onder de andere leeftijdsgroepen groter is. Verder valt op dat de verhuisgeneigdheid onder 55-plussers nog relatief hoog is. Normaliter is de verhuisgeneigdheid onder deze groep het aanzienlijk lager ten opzichte van de overige leeftijdsgroepen.

De binding van jongeren met de regio Hoeksche Waard is aanzienlijk. Bijna alle verhuisgeneigden onder de 35 jaar willen binnen de regio verhuizen.

Naast de 815 huishoudens die binnen de gemeente Strijen willen verhuizen, willen er nog eens 120 van andere gemeenten naar Strijen verhuizen.



Verhuigeneigden binnen en naar Strijen 935

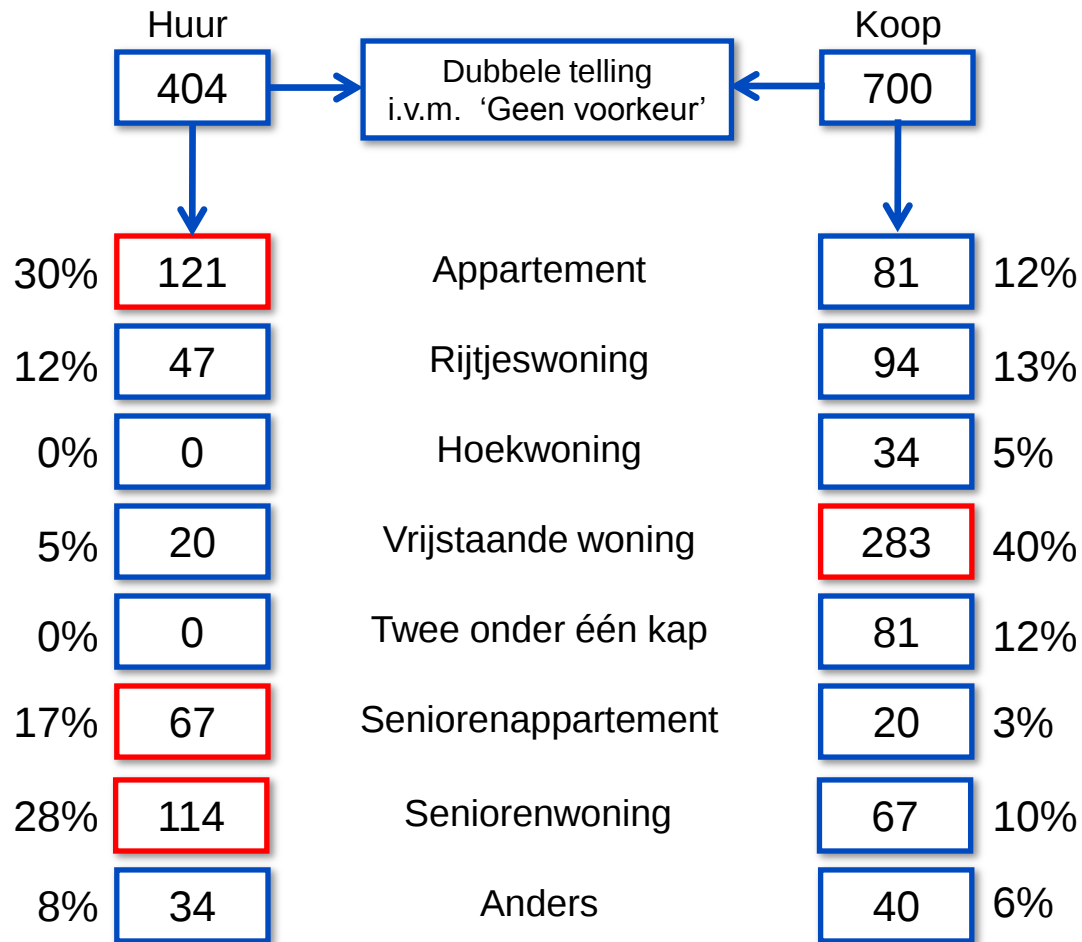
	Totaal		<35 jaar		35-55 jaar		>55 jaar	
	935		205		335		396	
Huurwoning	235 25%		27 13%		27 8%		184 47%	
Koopwoning	531 57%		177 87%		268 80%		89 22%	
Geen voorkeur	168 18%		0 0%		40 12%		123 31%	

De bovenstaande figuur laat zien dat de belangstelling voor een huurwoning vooral afkomstig is van 55-plussers.

Wanneer er gekeken wordt naar de huidige woning van de verhuigeneigden valt op dat er meer huishoudens willen verhuizen van een koop- naar een huurwoning dan vice versa. Dat is niet verwonderlijk gezien de interesse voor een huurwoning vooral afkomstig is vanuit senioren. Voor veel senioren is de laatste stap van de wooncarrière de stap van koop naar huur.

Verhuigeneigden binnen en naar Strijen 935

	Totaal		< 35 jaar		35 - 55 jaar		> 55 jaar	
	935		205		335		396	
Appartement	155 17%		0 0%		40 12%		116 29%	
Rijteswoning	141 15%		89 43%		47 14%		7 2%	
Hoekwoning	35 4%		14 7%		7 2%		14 3%	
Vrijstaande woning	283 30%		68 33%		154 46%		61 16%	
Twee onder één kap	81 9%		34 17%		47 14%		0 0%	
Seniorenappartement	67 7%		0 0%		0 0%		68 17%	
Seniorenwoning	128 14%		0 0%		13 4%		116 29%	
Anders	47 5%		0 0%		27 8%		14 3%	



Huurprijzen van top twee gewenste woningen		
	Strijen	
	%	N
(Senioren)appartement	47%	188
Tot 550 euro	28%	52
Van 550 tot 650 euro	56%	105
Hoger dan 650 euro	11%	21
Seniorenwoning	28%	141
Tot 550 euro	11%	13
Van 550 tot 650 euro	89%	102
Hoger dan 650 euro	0%	0

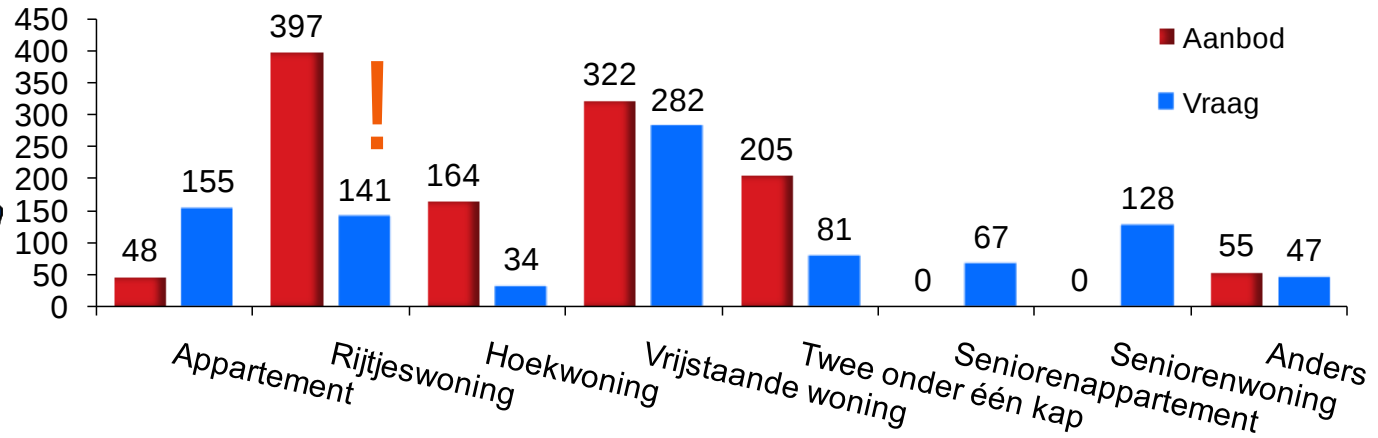
- Om in kaart te kunnen brengen voor welke prijsklasse er de meeste potentie is, is per gemeente en voor beide soort woningen (huur of koop) berekend waar de meeste vraag naar is. Voor deze berekening zijn de appartementen en de seniorenappartementen samengevoegd. Hetzelfde geldt voor eengezinswoningen en hoekwoningen. Uit de hoofdrapportage blijkt dat senioren graag met gemengde leeftijdsgroepen willen wonen of met dezelfde leeftijdsgroep maar het aanbod van zorg speelt nog geen primaire rol. Dit resultaat rechtvaardigt het samenvoegen van seniorenappartementen en gewone appartementen.
- De tabel dient als volgt geïnterpreteerd te worden: van de verhuiscandidateen die voorkeur hebben voor een huurwoning (of zonder voorkeur) in de gemeente Strijen, wil 47% naar een appartement of seniorenappartement verhuizen. Hierbinnen is er de meeste potentie voor (senioren)appartementen vanaf € 550.
- Op de volgende pagina is op dezelfde wijze in kaart gebracht waar de meeste behoefte (type en prijsklasse) aan is onder verhuiscandidateen die naar een koopwoning willen verhuizen.

Gewenste prijsklasse voor koopwoningen

Voor drie meest gewenste type woningen voor de gemeente Strijen

Prijsklasse van top drie gewenste koopwoningen

	Strijen	
	%	N
(Senioren)appartement	14%	101
Minder dan 160.000 euro	0%	0
Van 160.000 tot 200.000 euro	0%	0
Van 200.000 tot 265.000 euro	40%	40
Van 265.000 tot 350.000 euro	0%	0
Van 350.000 tot 500.000 euro	40%	40
Meer dan 500.000 euro	20%	20
Rijtjeswoning (incl. hoekwoning).	18%	128
Minder dan 160.000 euro	0%	0
Van 160.000 tot 200.000 euro	57%	73
Van 200.000 tot 265.000 euro	43%	55
Van 265.000 tot 350.000 euro	0%	0
(Semi)vrijstaande woning	52%	363
Minder dan 160.000 euro	0%	0
Van 160.000 tot 200.000 euro	6%	21
Van 200.000 tot 265.000 euro	22%	78
Van 265.000 tot 350.000 euro	37%	135
Van 350.000 tot 500.000 euro	22%	78
Meer dan 500.000 euro	6%	21



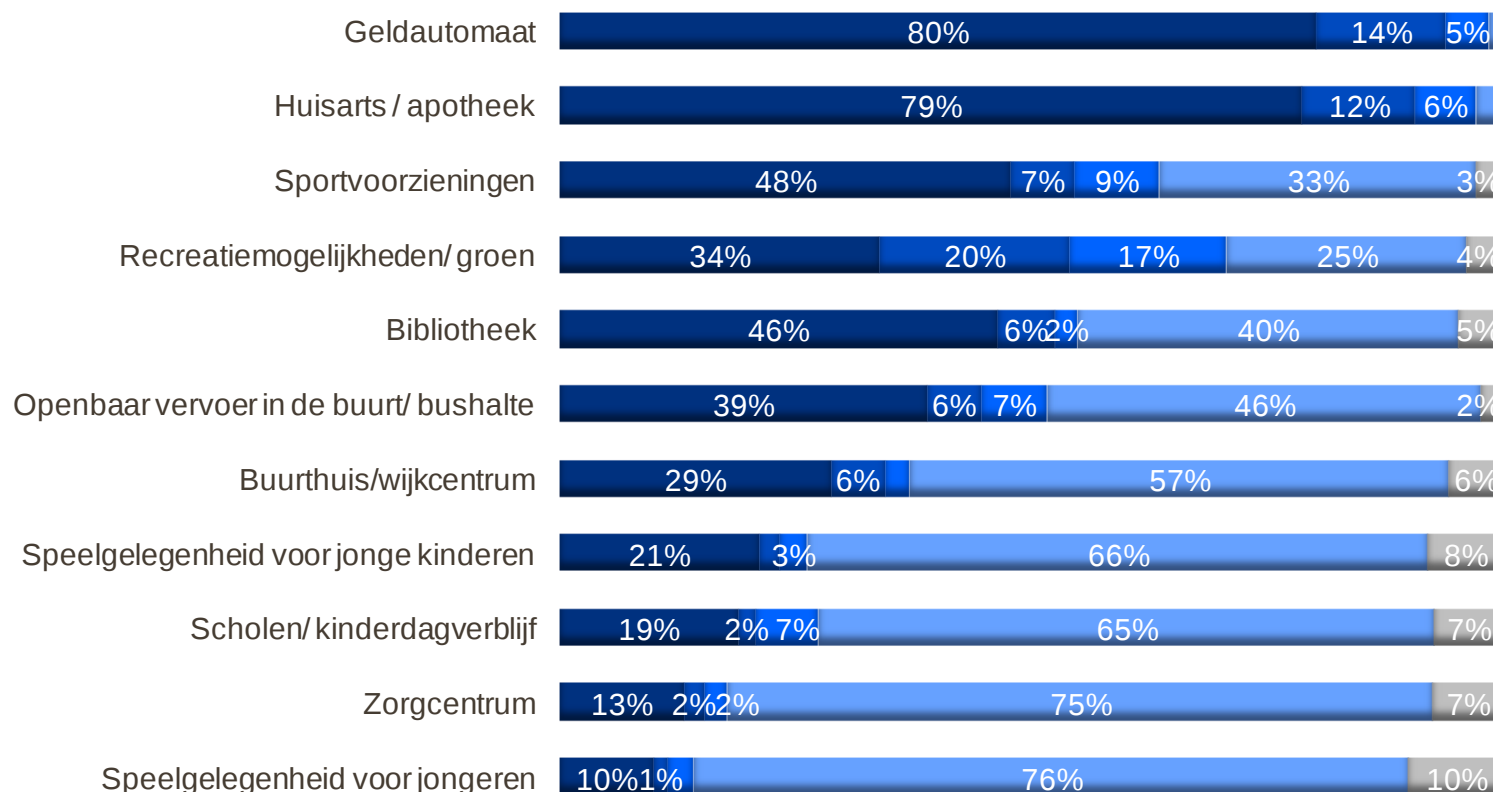
- Vraag= gewenste woningen van alle verhuiskundigen binnen de Hoeksche Waard die naar Strijen willen verhuizen.
- Aanbod= woningen die vrijkomen als alle verhuiskundigen binnen de gemeente Strijen daadwerkelijk verhuizen.

Gebruik van voorzieningen in de omgeving door alle huishoudens

Voor de gemeente Strijen

USP

Marketing Consultancy bv



■ Ja, in eigen dorp

■ Ja, in andere gemeente in de HW

■ Weet niet/geen mening

■ Ja, in eigen gemeente

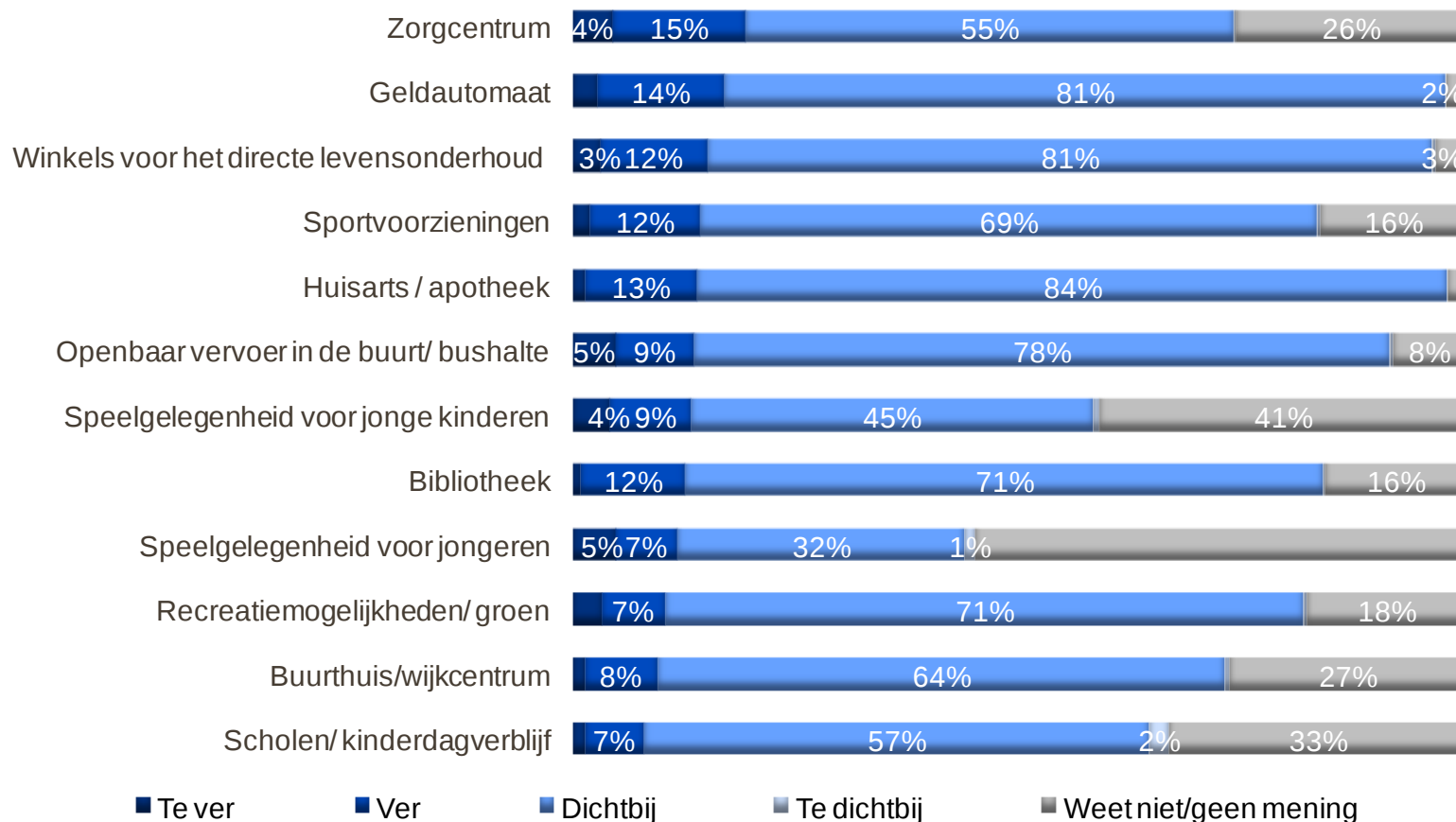
■ Geen gebruik van gemaakt in de HW

Afstand naar voorzieningen in de omgeving voor alle huishoudens

Voor de gemeente Strijen

USP

Marketing Consultancy bv

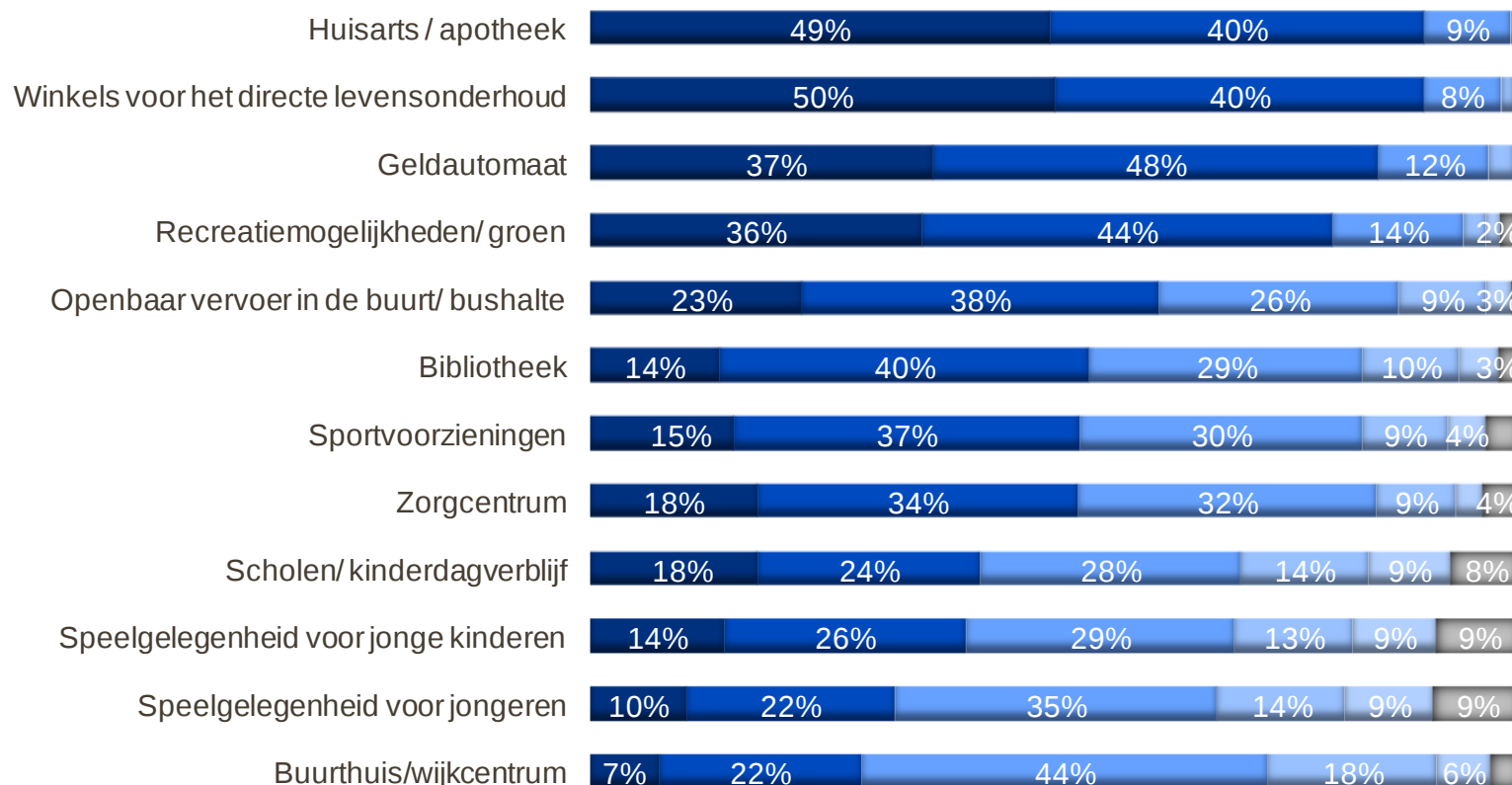


Belang van voorzieningen in de omgeving volgens alle huishoudens

Voor de gemeente Strijen

USP

Marketing Consultancy bv



■ Zeer belangrijk ■ Belangrijk ■ Neutraal ■ Onbelangrijk ■ Zeer onbelangrijk ■ Weet niet/geen mening