



Gemeente  
Elburg

## Overzicht (potentiele) woningbouwlocaties Elburg

Er wordt onderscheid gemaakt in 4 categorieën woningbouwplannen:

1. Harde woningbouwlocaties met een directe bouwtitel in het bestemmingsplan.
2. Woningbouwlocaties met een uitwerkingsplicht in het bestemmingsplan.
3. Woningbouwlocaties met een nog niet ingevulde wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan.
4. Zachte woningbouwlocaties (geen grondslag in het bestemmingsplan).

### Harde woningbouwlocaties met een directe bouwtitel in het bestemmingsplan

Nr. in visiekaart	Locaties	Aantal woningen
1	Centrumplan 't Harde (3 <sup>e</sup> fase)	18 woningen
2	Heidezooom 't Harde	80 woningen
3	Poshuis 't Harde	11 woningen
4	Serpentino 't Harde	10 woningen
5	Vossenakker – Zuid Elburg	63 woningen
6	Waterlanden I (3 <sup>e</sup> fase) Doornspijk	6 woningen
7	Wildemaet Elburg	5 woningen
	<b>Totaal</b>	<b>193 woningen</b>

### Woningbouwlocaties met een uitwerkingsplicht in het bestemmingsplan

Nr. in visiekaart	Locaties	Aantal woningen
8	De Dijkjes Elburg	227 woningen
9	Horstkamp Elburg	180 woningen
10	Vossenakker – Noord Elburg	30 woningen
	<b>Totaal</b>	<b>437 woningen</b>

### Woningbouwlocaties met een nog niet ingevulde wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan

Nr. in visiekaart	Locaties	Aantal woningen
11	Bovendwarsweg 't Harde	8-12 woningen
12	Burg. Ulco de Vriesweg 't Harde	1 woning
13	Herenveldweg 16 't Harde	2-3 woningen
14	Herenveldweg 18-20 't Harde	2-3 woningen
15	Kaerweg 't Harde	1-2 woningen
16	Kruismaten Elburg	38 woningen
17	Kamperweg (tuincentrum -> wonen)	1 woning
18	Parkweg (tussen 13 en 19)	1-2 woningen
19	Van Kinsbergenstraat Elburg	1 woning
20	Wolkamerweg/Eperweg	1 woning
	<b>Totaal</b>	<b>56 - 64 woningen</b>

Zachte woningbouwlocaties (geen grondslag in het bestemmingsplan)

Nr. in visiekaart	Zachte plancapaciteit (niet uitputtend)	
21	Algemene wijzigingsbevoegdheid BP Beschermd Stadsgezicht	onbekend
22	Gerichtenweg Hoge Enk	25 woningen
23	Havengebied / Flevoweg Elburg	60 woningen
24	Straatje/Oostendorperstraatweg Elburg	onbekend
25	Hokseberg 't Harde	35 woningen
26	Kerkdijk Doornspijk	onbekend
27	Nunspeterweg Elburg	24 woningen
28	Oude Bleek Elburg	onbekend
29	Paterijstraat Elburg	20 woningen (uitruil locatie Poshuis 't Harde)
30	Petraschool 't Harde	10 woningen
31	Vrijheidsschool/Wimpel Elburg	25 woningen
32	Vrijheidstraat Elburg	20 woningen
33	Waterlanden II Doornspijk	38 woningen
34	Woningen VAB-beleid	onbekend
35	Zoeklocatie Eperweg 't Harde	onbekend
36	Zuiderzeestraatweg Oost/Molenweg Elburg	onbekend
	<b>Totaal</b>	<b>257 woningen, exclusief locaties met onbekend woningaantal</b>

Daarnaast zijn alle vrijkomende schoollocaties en locaties van ter plaatse niet passende bedrijvigheid potentiële inbreidinglocaties voor woningbouw.