

## 6 Gebiedstype Industrie

### 6.1 Gebiedsbeschrijving

Het gebiedstype Industrie is primair bedoeld voor zwaardere bedrijfsmatige activiteiten vanaf categorie 4. In principe wordt er niet gewoond op een industrieterrein.

### 6.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
<b>Infrastructuur</b>	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	Industrieterreinen zijn in het algemeen drukker wat zwaar verkeer betreft. De toegangswegen naar bedrijventerreinen zijn over het algemeen druk met relatief veel zwaar verkeer.
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	Spoor Amersfoort-Zwolle loopt langs een bedrijventerrein
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	nvt
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Nee/nvt
<b>Bedrijven en industrie</b>	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Denkaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: <a href="http://flamingo.prvglid.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving">http://flamingo.prvglid.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving</a>	Alle bedrijven t/m categorie 5.1, vooral geluidhinder, geurhinder
<b>Gezondheid bevorderende factoren</b>	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	Niet/nauwelijks.
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	niet

### 6.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

#### 6.3.1 Leefbaarheid

Niet van toepassing.

#### 6.3.2 Bewegen

Niet van toepassing.

#### 6.3.3 Groen

Volgens de klimaateffectatlas is het aandeel groen 0-17% op de industrieterreinen. Het streefbeeld is om het aandeel groen te laten stijgen tot 17-33% (score -1), maar op bestaande industrieterreinen is dat nauwelijks realiseerbaar vanwege ruimtegebrek en benodigde parkeermogelijkheden.

6.3.4 *Luchtkwaliteit – Roet EC*

Geen prioriteit.

6.3.5 *Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)*

Geen prioriteit.

6.3.6 *Geluid wegverkeerslawaaï*

Geen prioriteit.

6.3.7 *Geluid bedrijven*

Geen prioriteit.

6.3.8 *Geluid spoor*

geen prioriteit.

6.3.9 *Bodem*

In gebiedstype industrie geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw. In bijna het hele gebied met gebiedstype industrie wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

6.3.10 *Industrie en omgeving*

Op enkele industrieterreinen zijn woningen aanwezig. Nieuwe woningen zijn niet wenselijk op een industrieterrein en zijn ook niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. Daarom is er geen streefbeeld vastgesteld voor dit gebiedstype.

6.3.11 *Veehouderijen en omgeving*

Geen prioriteit.

6.3.12 *Externe veiligheid*

Het streefbeeld voor gebiedstype industrie is dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen de  $10^{-6}$  contour liggen, en wel mogelijke routes vervoer gevaarlijke stoffen.

6.3.13 *Hitte*

Geen prioriteit.

## Gebiedsstreefbeeld *Industrie*

Onderstaande figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Industrie.

