

9 Gebiedstype Centrum

9.1 Gebiedsomschrijving

In gebiedstype Centrum is de hoofdfunctie centrum met detailhandel, wonen, horeca.

9.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
Infrastructuur	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	Soms
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	ja
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Ja
Bedrijven en industrie	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Denkaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: http://flamingo.prvglid.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving	divers
Gezondheid bevorderende factoren	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	

9.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

9.3.1 Leefbaarheid

Het streefbeeld voor gebiedstype Centrum is 'goed', met uitloop naar ruim voldoende. Aandachtsgebied is de veiligheid (met name op het gebied van de sociale veiligheid, overlast, drugsgebruik). Daar waar de leefbaarheid hoger scoort, is het streven om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

9.3.2 Bewegen

Volgens de cijfers van het CBS is de gemiddelde afstand in de gemeenten tot aan het openbaar groen 0,5-0,6 km. Er zijn locaties die minder goed scoren. Voor gebiedstype Centrum is het streefbeeld om uit te komen op een afstand van 0,5 km tot aan openbaar groen.

9.3.3 Groen

Groen is belangrijk in Centrum. Het verhoogt het welbevinden, en vermindert hittestress. In Centrum is het aandeel groen in Elburg en Oldebroek 17-33%, in het centrum van Nunspeet 0-17%. Streefbeeld 17-33%.

9.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

9.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

9.3.6 *Geluid wegverkeerslawaaï*

Een van de grootste hinderbronnen in Nederland is wegverkeerslawaaï. In het kader van een gezonde leefomgeving is het van belang om een toename van het percentage gehinderden zo veel mogelijk te voorkomen. Daarom is het streefbeeld voor gebiedstype centrum 51-55 dB (zonder aftrek) gecumuleerd en gemiddeld in het gebied met uitloop naar >55dB. Dat houdt in dat op sommige plekken er een hogere geluidbelasting kan zijn, maar ook dat er gedeelten in de wijk zijn met een lagere geluidbelasting.

9.3.7 *Geluid bedrijven*

Geluid vanwege bedrijven vanaf categorie 3.1 wordt gecumuleerd (op pragmatische wijze) beschouwd. Het streefbeeld is een gecumuleerde geluidbelasting gemiddeld voor woningen van 50-54 dB(A) etmaalwaarde.

9.3.8 *Geluid spoor*

Geluid vanwege spoor wordt beschouwd aan de randen van het gebiedstype Centrum. De streefwaarde bedraagt 58-62 dB.

9.3.9 *Bodem*

In gebiedstype Centrum geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw of klasse wonen. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

9.3.10 *Industrie en omgeving*

Nabij gebiedstype Centrum streven we naar een minimale afstand van 300 meter tussen wonen en categorie 4 bedrijven, of zodanig gerealiseerd dat het hinderniveau daaraan gelijk te stellen is.

9.3.11 *Veehouderijen en omgeving*

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij en de realisatie van nieuwe woningen nabij intensieve veehouderijen is de streefstand tot nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in gebiedstype Centrum minimaal 240-260 meter.

9.3.12 *Externe veiligheid*

Voor gebiedstype Centrum is het streefbeeld dat er geen kwetsbare objecten binnen een PR 10^{-6} contour van een inrichting aanwezig zijn.

9.3.13 *Hitte*

De klimaatatlas gaat vooral uit van hittestress in stedelijk gebied. Belangrijke factoren die invloed hebben zijn de aanwezigheid van bomen, groen, water. Het streefbeeld voor hittestress in gebiedstype centrum is dat er per jaar niet meer dan gedurende 1 week nachten met temperaturen hoger dan 20 graden Celcius voorkomen. Waar dit streefbeeld niet behaald kan worden door bijvoorbeeld dichte bebouwing, ruimtegebrek etc, is 1,5 tot 2 weken acceptabel.

Gebiedsstreefbeeld *Centrum*

Onderstaande figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Centrum.

