

## 3 Gebiedstype Buitengebied

### 3.1 Gebiedsomschrijving

In het buitengebied is een grote variatie aan gebruik te onderscheiden zoals agrarische en aanverwante activiteiten, maar ook kleinschalige recreatie en ambachtelijke/kleinschalige bedrijvigheid.

### 3.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
<b>Infrastructuur</b>	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	De A28 en A50 doorsnijden het buitengebied. Daarnaast zijn er provinciale wegen die door het buitengebied lopen.
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	Spoor Amersfoort-Zwolle loopt door het buitengebied
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Nee/nvt
<b>Bedrijven en industrie</b>	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Den kan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: <a href="http://flamingo.prvgl.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving">http://flamingo.prvgl.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving</a>	veehouderijen
<b>Gezondheid bevorderende factoren</b>	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	Diverse fietspaden.
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	Fiets- en wandelpaden

### 3.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

#### 3.3.1 Leefbaarheid

De leefbaarometer geeft in de huidige situatie een score goed-zeer goed en uitstekend. De voorzieningen scoren lager dan het gemiddelde en de aspecten bewoners, veiligheid, fysieke omgeving scoren hoger dan het gemiddelde.

Het streefbeeld voor gebieden die zijn aangewezen als buitengebied voor het aspect leefbaarheid is uitstekend, maar minimaal een score goed. Hiermee blijft de huidige leefbaarheidssituatie behouden. Bij een score goed, is het wel van belang om aandacht te houden voor de beïnvloedbare aspecten die de leefbaarheid bepalen.

#### 3.3.2 Bewegen

Volgens de cijfers van het CBS is het de gemiddelde afstand in NEO tot aan het openbaar groen 0,5-0,6 km. Voor de woningen in het buitengebied geldt dat er voldoende andere mogelijkheden zijn die bewegen stimuleren (gelijkwaardig aan openbaar groen), daarnaast zijn de tuinen voldoende groot om zelf speelvoorzieningen te plaatsen. In het buitengebied zijn voldoende andere beweegmogelijkheden

aanwezig zoals de aanwezigheid van (niet-openbaar) groen, ruime tuinen, goede fiets- of wandelmogelijkheden etc.

### 3.3.3 Groen

Groen is belangrijk in gebieden waar mensen wonen. Het verhoogt het welbevinden, en vermindert hittestress. In het buitengebied en in het buitengebied is het aandeel groen vrij hoog. Het streefbeeld is om ook op en rond de agrarische erven een groene omgeving te stimuleren. Het streefbeeld is een percentage groen van >67% voor dit gebiedstype.

### 3.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

### 3.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is om dit te behouden.

### 3.3.6 Geluid wegverkeerslawaaï

Een van de grootste hinderbronnen in Nederland is wegverkeerslawaaï. Daarom is het streefbeeld 45-48 dB (zonder aftrek) gecumuleerd en gemiddeld in het buitengebied (pragmatisch bepaald). Dat houdt in dat op sommige plekken er een hogere geluidbelasting kan zijn, maar ook dat er gedeelten zijn met een lagere geluidbelasting.

### 3.3.7 Geluid bedrijven

Geluid vanwege bedrijven vanaf categorie 3.1 wordt gecumuleerd (op pragmatische wijze) beschouwd ter plekke van de woningen. Hierbij geldt alleen het geluid vanwege bedrijven van derden. Het streefbeeld is een gecumuleerde geluidbelasting gemiddeld per woning van 45-49 dB(A) etmaalwaarde gecumuleerd, met een uitloop naar 50-54 dB(A) etmaalwaarde.

### 3.3.8 Geluid spoor

Geluid vanwege spoor wordt beschouwd ter plekke van de woningen in het gebiedstype Buitengebied. De streefwaarde bedraagt 42-57 dB met een uitloop naar 58-62 dB.

### 3.3.9 Bodem

In gebiedstype buitengebied geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw. In bijna het hele gebied met dit gebiedstype wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

### 3.3.10 Industrie en omgeving

Nabij gebiedstype Buitengebied streven we naar een minimale afstand van 300 meter tussen woningen in het buitengebied en categorie 4 bedrijven, of zodanig gerealiseerd dat het hinderniveau daaraan gelijk te stellen is. Activiteiten voor het opwekken van duurzame energie zijn niet meegenomen in de kwaliteitswijzer. Initiatieven worden separaat getoetst op inpasbaarheid (ja, mits).

### 3.3.11 Veehouderijen en omgeving

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij of de realisatie van nieuwe woningen nabij intensieve veehouderij is de streefstand tot nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in gebiedstype buitengebied 240-260 meter.

### 3.3.12 Externe veiligheid

Voor gebiedstype buitengebied is het streefbeeld om geen kwetsbare objecten binnen een PR  $10^{-6}$  contour te hebben.

### 3.3.13 Hitte

Het streefbeeld voor hittestress in het gebiedstype Buitengebied is dat er niet meer dan gedurende 1 week per jaar nachten met temperaturen hoger dan 20 graden Celcius voorkomen. Om dit streefbeeld te bereiken kunnen bijvoorbeeld houtwallen worden beschermd/gerealiseerd, onnodige verstening voorkomen etc.

## Gebiedsstreefbeeld *Buitengebied*

Onderstaande figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeeld voor gebiedstype Buitengebied.

