

## 5 Gebiedstype Bedrijvigheid

### 5.1 Gebiedsomschrijving

Het gebiedstype bedrijvigheid is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijvigheid tot en met categorie 3.2, waarbij wonen op het bedrijventerrein mogelijk is. De gebieden zijn drukker en er zijn minder voorzieningen dan in woonwijken, maar dat is inherent aan het gebiedstype.

### 5.2 Fysieke kenmerken

Aandachtspunten fysieke kenmerken	Antwoord/toelichting
<b>Infrastructuur</b>	
Lopen er hoofdwegen (A- of N-wegen), of andere drukke wegen door het gebied	Bedrijventerreinen zijn in het algemeen drukker wat zwaar verkeer betreft. De toegangswegen naar bedrijventerreinen zijn over het algemeen druk met relatief veel zwaar verkeer.
lopen er spoorlijnen door of langs het gebied	Spoor Amersfoort-Zwolle loopt langs een bedrijventerrein
Lopen er doorgaande vaarroutes of vliegroutes door, over of langs het gebied	Ontwikkelingen Lelystad
Staan er veel woningen dichtbij deze wegen/spoorwegen/vaarwegen	Nee/nvt
<b>Bedrijven en industrie</b>	
Zijn er bedrijven/industrie in of vlakbij het gebied waar mensen hinder van zouden kunnen ondervinden? Denkaan hinder van geur, geluid (ook door verkeer van en naar bedrijven), stof, gevoel van onveiligheid. Kijk voor milieuklachten die zijn gedaan bij provincie, gemeenten en omgevingsdiensten op: <a href="http://flamingo.prvglid.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving">http://flamingo.prvglid.nl/viewer/app/meldingenleefomgeving</a>	Alle bedrijven t/m categorie 3.2, vooral geluidhinder.
<b>Gezondheid bevorderende factoren</b>	
Welke mogelijkheden zijn er om te lopen of fietsen, te spelen en te ontmoeten?	Niet/nauwelijks.
Wat is de aantrekkelijkheid van de wijk/buurt? Zijn er parkjes, water, is er sprake van diversiteit in de omgeving?	niet

### 5.3 Streefbeeld kwaliteitswijzer

#### 5.3.1 Leefbaarheid

De leefbaarometer geeft voor bedrijventerreinen geen score voor de leefbaarheid. In het algemeen is volgens de leefbaarometer veiligheid een belangrijke parameter voor de leefbaarheid evenals het woningaanbod. In het algemeen geldt dat de bewoners op een bedrijventerrein daar gaan wonen vanwege hun bedrijf en de voordelen die het heeft om bij het bedrijf te wonen. Dat er minder sociale cohesie is en dat er geen/nauwelijks voorzieningen zijn, en dat de fysieke omgeving niet heel goed is, is inherent aan het gebiedstype. Leefbaarheid is voldoende.

#### 5.3.2 Bewegen

De afstand tot openbaar groen is op een bedrijventerrein groter dan gemiddeld in een woonwijk. Dat is inherent aan het gebiedstype bedrijvigheid. De gemiddelde afstand tot openbaar groen is 0,5-0,6 km. Voor dit gebiedstype is het aspect bewegen minder relevant.

### 5.3.3 Groen

Volgens de klimaateffectatlas is het aandeel groen 0-17% op de bedrijventerreinen. Het streefbeeld is om het aandeel groen te laten stijgen tot 17-33%, maar op bestaande bedrijventerreinen is dat nauwelijks realiseerbaar vanwege ruimtegebrek en benodigde parkeermogelijkheden.

### 5.3.4 Luchtkwaliteit – Roet EC

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is dit te behouden.

### 5.3.5 Luchtkwaliteit – Fijn stof (PM10)

De luchtkwaliteit is goed. Streefbeeld is om dit te behouden.

### 5.3.6 Geluid wegverkeerslawaaï

Een van de grootste hinderbronnen in Nederland is wegverkeerslawaaï. Een bedrijventerrein trekt (zwaar)verkeer aan en is daardoor veelal rumoerig. Het streefbeeld voor geluid wegverkeerslawaaï is >55 dB.

### 5.3.7 Geluid bedrijven

In het gebiedstype bedrijvigheid is de hoofdfunctie bedrijven. Een bedrijventerrein is rumoerig, dat is inherent aan het gebiedstype. Daarom is het streefbeeld voor geluid >60 dB(A).

### 5.3.8 Geluid spoor

Geluid vanwege spoor wordt beschouwd bij de woningen in het gebiedstype bedrijvigheid. De streefwaarde bedraagt >63 dB.

### 5.3.9 Bodem

In gebiedstype bedrijvigheid geldt het streefbeeld klasse natuur en landbouw. In bijna het hele gebied met gebiedstype bedrijvigheid wordt dit streefbeeld behaald. Het streven is om geen verslechtering te laten plaatsvinden.

### 5.3.10 Industrie en omgeving

Nabij gebiedstype bedrijvigheid streven we naar een minimale afstand van <100 meter tussen woningen in het gebiedstype bedrijvigheid en categorie 4 bedrijven.

### 5.3.11 Veehouderijen en omgeving

Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij en voor de realisatie van nieuwe woningen nabij intensieve veehouderijen is de streefafstand tot nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in gebiedstype bedrijvigheid <100 meter.

### 5.3.12 Externe veiligheid

Voor gebiedstype bedrijvigheid is het streefbeeld om geen kwetsbare objecten binnen een PR 10<sup>-6</sup> contour te hebben, maar het is wel mogelijk dat er routes voor transport gevaarlijke stoffen door het gebied lopen.

### 5.3.13 Hitte

De klimaatatlas gaat vooral uit van hittestress in stedelijk gebied. Belangrijke factoren die invloed hebben zijn de aanwezigheid van bomen, groen, water. Op bedrijventerreinen is relatief weinig groen aanwezig. De score volgens de gezondheidsatlas bedraagt -1. Streefbeeld is om de huidige waarde vast te houden.

## Gebiedsstreefbeeld *Bedrijvigheid*

Onderstaand figuur geeft grafisch de samenvatting weer van de streefbeelden voor gebiedstype Bedrijvigheid.

