

## Vesting Elburg

### Ambitie:

De Vesting is de cultuurhistorische parel van Elburg en beschermd stadsgezicht, inclusief de schootsvelden. De toeristische- en recreatieve aantrekkingskracht wordt verder versterkt door diversificeren van het aanbod, zoals een slechtweervoorziening en ontwikkelingen rondom de haven en op Kruismaten. Spreiding van het toeristische- en het recreatieve bezoek wordt nagestreefd, om de overlast te beperken. Kruismaten wordt een broedplaats voor startende watergerelateerde kennisintensieve bedrijfjes en er zijn mogelijkheden voor verkleuring naar recreatie- en leisure. De detailhandel in de Vesting moet afgestemd worden op het toerisme, maar ook op het totaalaanbod in Elburg. Detailhandel concentreert zich in 'het kruis', gericht op een aantrekkelijk en goed beloopbaar kernwinkelgebied. Voor de supermarkten wordt onderzocht of concentratie wenselijk is. Voor horeca geldt een restrictief beleid. Een belangrijke kans ligt in het versterken van de relatie tussen de Vesting, de Haven en Kruismaten. Met als doel de kwaliteit van het gehele gebied te versterken en goed op elkaar af te stemmen.

De bereikbaarheid van de Vesting voor de verschillende vervoersmodaliteiten moet gegarandeerd blijven. Gedacht kan worden aan een parkeergelegenheid voor fietsen. De verkeersbelasting kan beperkt worden door een overslag van pakketdiensten van busjes naar elektrisch vervoer. De inrichting van de openbare ruimte krijgt een kwaliteitsimpuls, waarbij de toegankelijkheid voor ouderen in het oog wordt gehouden. Ruimte voor nieuwe woningen in de vesting is minimaal, hiervoor is buiten de Vesting ruimte (zie andere IDeekaart). In verband met de beperkte ruimte vormen klimaatbestendigheid (hittestress) en de aanwezigheid van voldoende groen en water (ook als blusvoorziening) aandachtspunten.

### Uitgangspunten kwaliteit:

- zorgvuldige afweging tussen behoud en gebruik van cultuurhistorische gebouwen structuren
- de recreatieve ontwikkeling naast vesting richten op de mogelijkheden in de omgeving (zandverstuiving, randmeerzone, Kruismaten)
- relatie vesting en buitengebied versterken
- relatie vesting en Veluwemeer versterken
- relatie vesting en haven versterken
- Kruismaten transformeren en beter bereikbaar maken, daarbij aandacht voor meerlaagse veiligheidsaspecten

### Algemene ambities



uitsnede omgevingsvisie vesting Elburg